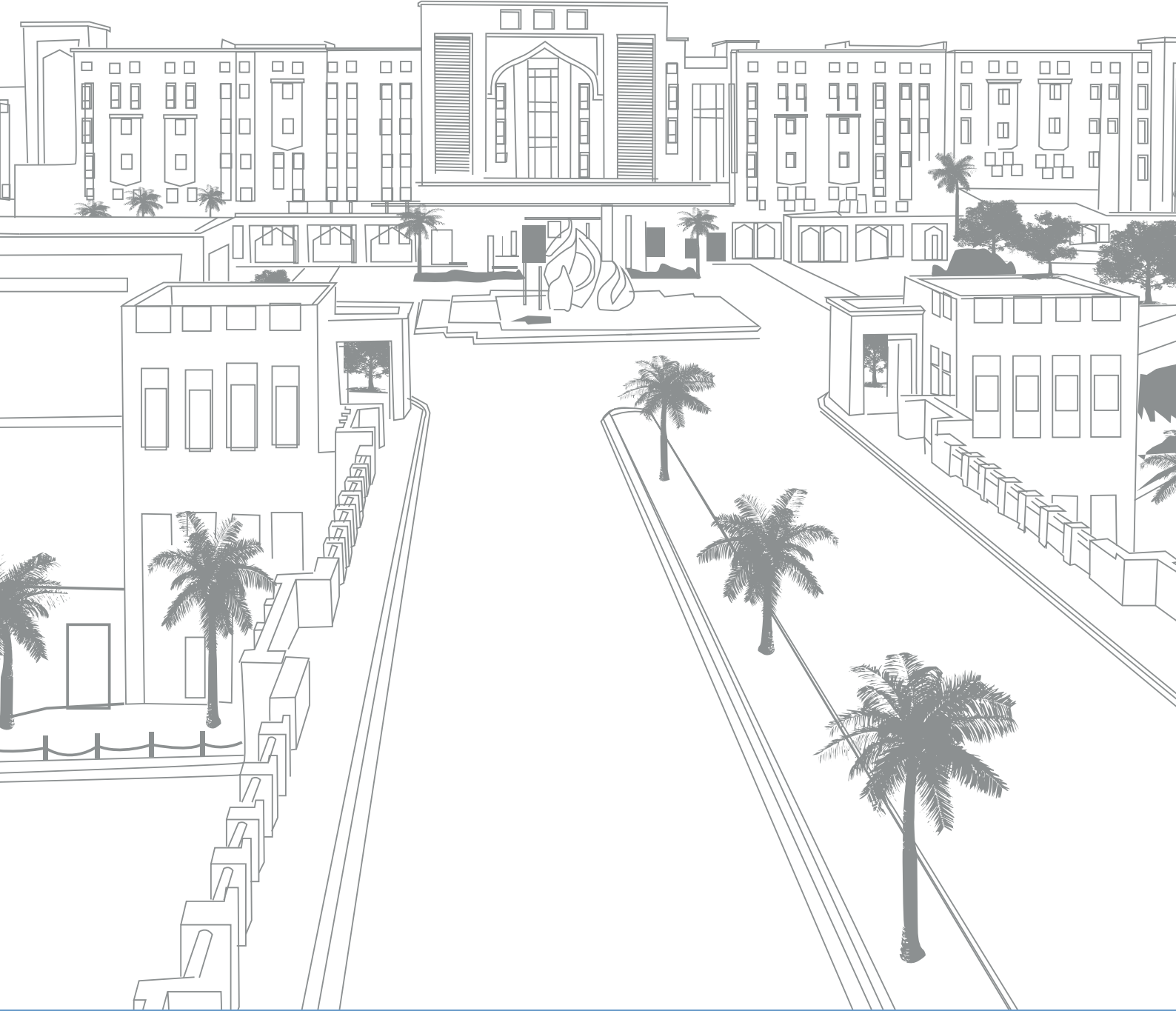


التقرير
السنوي
٢٠٢٢



أفعالنا اليوم أصبحت حقيقة الغد

منتجع وسبا جميرا خليج البحرين





صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة
ملك مملكة البحرين



صاحب السمو الملكي
الأمير سلمان بن حمد آل خليفة

ولي العهد نائب القائد
الأعلى رئيس مجلس الوزراء

البنوك

بنك اتش اس بي سي الشرق الأوسط
البنك الأهلي المتحد
بنك البحرين والكويت
ستاندرد تشارترد بنك
بي إن بي باريبا
بنك البحرين الإسلامي
البنك العربي
بيت التمويل الكويتي
بنك السلام
ستيت بنك أوف انديا

الرئيس التنفيذي

شوقي الهاشمي

الرئيس التنفيذي المالي

السيد بسام سامي عودي

سكرتير الشركة

سرينات بربابو

مدققو الحسابات

كي بي ام جي فخر

اتصال

المكتب الرئيسي

ناس المؤسسة ش.م.ب عامة
مبنى ١١٥ طريق ٤١١٥ مجمع ٩٤٨ - لحسي
ص.ب ٦٦٩، المنامة، مملكة البحرين
هاتف: ٨٣٣٣ ١٧٧٠ ٥٥٢٢، ١٧٧٢ ٩٧٣٣
فاكس: ١٧١٤ ١٧٧٠ ٨١٨٤، ١٧٧٢ ٩٧٣٣
www.nasscorporation.com





٥-٤	نبذة عن الشركة، رؤيتنا، رسالتنا، قيّمنا
٧-٦	أعضاء مجلس الإدارة
٩-٨	كلمة رئيس مجلس الإدارة
١٩-١٠	نبذة مختصرة عن الأقسام
٢٠	الفريق الإداري
٤٠-٢١	إفصاح حوكمة الشركات
٤٤-٤١	تقرير مجلس الإدارة
٨٤-٤٥	البيانات المالية الموحدة ٢٠٢٢

الارتقاء بمعايير البناء بنمو مستدام

ناس المؤسسة ش.م.ب شركة مساهمة عامة بحرينية مدرجة في بورصة البحرين عام ٢٠٠٥ برأس مال مدفوع قدره ٢٠ مليون دينار بحريني، ورأس مال حالي يبلغ مقداره ٢٢ مليون دينار بحريني.

تعد شركة ناس المؤسسة من أبرز الشركات الرائدة في مجال تزويد الحلول الإنشائية المتكاملة وتقدم عملياتها في مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة. وقد اكتسبت الشركة سمعة قوية باعتبارها مزودًا فريدًا للعديد من الخدمات والحلول المتكاملة.

رؤيتنا، رسالتنا قيمنا

رؤيتنا رسالتنا قيمنا

- تتمثل رؤية شركة ناس المؤسسة في أن تكون رائدة إقليمياً في قطاع الصناعة وتقدم الحلول المبتكرة الشاملة في مجال الإنشاءات والصناعة.
- إننا في شركة ناس المؤسسة ملتزمون بإضافة القيمة الحقيقية لعملائنا والمستفيدين من خدماتنا. وفي هذا الإطار فقد حرصنا على التطوير الشخصي والمهني لموظفينا من خلال التدريب والتطوير وبناء علاقات راسخة وذات منفعة متبادلة مع شركائنا وموردنا. ونبذل أقصى جهودنا للاستمرار في تجاوز توقعات زبائننا من خلال تقديم المنتجات والخدمات المتميزة على نحو متسق كما نسعى جاهدين في دعم نمو وتطور قطاع الإنشاءات المحلية والإقليمية.
- الأمانة
- النزاهة
- التفوق
- الشفافية
- التوجيه السليم للعملاء

أعضاء مجلس الإدارة



سامي عبدالله ناس

نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبدالله ناس

رئيس مجلس الإدارة



فوزي عبدالله ناس

عضو تنفيذي



غازي عبدالله ناس

عضو تنفيذي



عادل عبدالله ناس

عضو تنفيذي



هيمانت جوشي

عضو تنفيذي



بشار سمير ناس

عضو تنفيذي



**عبدالله نورالدين
عبدالله نورالدين**

عضو غير تنفيذي



هشام الساعي

عضو غير تنفيذي



جمال الهزيم

عضو غير تنفيذي



**شوقي محمد
الهاشمي**

الرئيس التنفيذي للشركة

كلمة رئيس مجلس الإدارة

وإداريا نسعى حثيثا لتعزيز دور الكفاءات والعمالة الوطنية في الإدارات العليا بالشركة، من خلال برامج تأهيل وتدريب أكاديمية وعملية للإداريين والمهندسين والمشرفين، بما يضمن استمرارية تطور مخرجات العمل ويرفع مستوى أداء الشركة على كافة الأصعدة، وجعلهم شريك في تحسين العمليات وتعزيز مكانة وسمعة الشركة في السوق المحلي، بل حتى الإقليمي.

ولا يفوتني في هذا المقام، أن أتقدم بخالص الشكر والتقدير لجميع المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة، لما يقدمونه من دعم ومساندة مستمرة لتطوير أداء شركة «ناس» وجعلها الخيار الأول والتميز في قطاع الإنشاءات، وهو ما ينم عن إرادتهم وعزيمتهم المتجددة لخوض غمار المنافسة والمساهمة في المشاريع الاستراتيجية التنموية في مملكة البحرين. واحيي أيضا عبر هذه الأسطر المتواضعة إسهامات الموظفين بمختلف اختصاصاتهم ووظائفهم ومهامهم، متمنيا للجميع مزيدا من التقدم والنجاح.

لوتيرة العمل، في ظل طموحاتنا العالية باستمرارية المشاريع التي تتسلم تنفيذها الشركة إلى ما بعد النصف العام ٢٠٢٤.

ويعتبر العام ٢٠٢٢ حافلاً بالنسبة لشركة «ناس»، حيث سعدنا بإنجاز وتسليم مشروع جميرا خليج البحرين، وبدأنا في تنفيذ المشروع الضخم لتطوير شارع الفاتح، وتأهيل الأراضي للمشاريع الإسكانية بالتعاون مع وزارة الإسكان والتخطيط العمراني بمنطقة الصخير، ومشاريع إنشائية وبنى تحتية ضمن مشروع شرق سترة الإسكاني، وكذلك مشاريع استثمارية متميزة مثل مشروع «فورسيونز برايفت ريزيدنسيز خليج البحرين»، وتنفيذ المرحلة الثانية لمشروع «افنيوز البحرين»، وفندق ومنجج «مانتيس جزيرة حوار»، فيما نأمل البدء في مشروع بحرين مارينا، إلى جانب مشاريع أخرى يجري التفاوض عليها حالياً.

وسنعمل جاهدين لأن يكون لشركة «ناس» دور فاعل في تنفيذ مشروع مترو البحرين الذي من المتوقع أن يُطرح خلال العام ٢٠٢٤، وكذلك مشروع بناء جسر الملك حمد الرابط بين مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية الشقيقة، وكذلك مشاريع الطرق والجسور العلوية ضمن مشروع تطوير تقاطع سلماباد ومدينة عيسى، ومبنى المجلس الوطني الجديد.

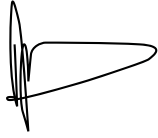
وبما أن شركة «ناس» لا تعتمد كلياً على المقاولات، فإن الكثير من الشركات التابعة لـ «ناس» لعبت دوراً حيوياً في تعزيز مكانة الشركة في السوق المحلي خلال العام ٢٠٢٢، وتطلع لدور إيجابي أكبر من خلال حصصها من المشاريع خلال العام ٢٠٢٣، مثل شركة دلمون للخرسانة التي تتعامل مع الكثير من المشاريع على الرغم من المنافسة الشديدة مع نحو ١٤ شركة في السوق المحلي، وكذلك ناس للأسفلت، وشركة ناس للأغذية التي تعمل بشكل إيجابي ومتنامي بالنظر لحجم التجارة لديها، بالإضافة إلى شركة ناس سكافورم لخدمات السقالة التي تمتلك مشاريع متجددة بشكل إيجابي في المملكة العربية السعودية ودولة الإمارات العربية المتحدة فضلاً عن البحرين.

بدأنا العام ٢٠٢٢ بطموحات كبيرة بعدما فرضته جائحة كورونا (كوفيد ١٩) من آثار وتداعيات على قطاع الأعمال بشكل عام، حيث أننا نؤمن في «ناس» بقدرتنا على مواكبة المتغيرات ومواجهة التحديات بفضل جهود مجلس الإدارة وكافة العاملين في الشركة، لنضع بصمتنا ببراعة وكفاءة عالية في ما ننفذه من مشاريع إنشائية عامة وخاصة، مقدرين عالياً الدعم اللامحدود الذي يحظى به القطاع الخاص كشريك أساسي في الاقتصاد الوطني من القيادة الحكيمة لمملكة البحرين حفظها الله ورعاها، ومن الوزارات والهيئات والمؤسسات الحكومية، ومصرف البحرين المركزي، وبورصة البحرين.

وعلى الرغم من استمرار تأثيرات الجائحة لما بعد منتصف العام ٢٠٢٢ بالنسبة لقطاع الإنشاءات ومشاريع البنية التحتية، وتراجع الاستثمار العام في هذا القطاع بنسبة ٥٠ في المئة، وتعثر الشركات الإنشائية بفعل الركود ومحدودية المشاريع وارتفاع الكلفة التشغيلية، إلا أننا في شركة «ناس» استطعنا ولله الحمد حوكمة عمل الشركة لاحتواء أكبر قدر من الخسائر من خلال إعادة هيكلة العمل الإداري والتشغيلي، بما يضمن الوفاء بالتزاماتنا للعملاء بكفاءة وجودة عالية، وفي المواعيد المحددة للتنفيذ والإنجاز، مع القدرة على استقطاب وجدولة مشاريع جديدة تزيد من نشاط وسيولة الشركة.

هكذا كانت رؤيتنا تحديداً للعام ٢٠٢٢، وهي احتواء المتغيرات والتحديات الحاصلة في الاقتصاد وقطاع الأعمال والمشاريع الإنشائية تحديداً، وكذلك تقليص حجم الخسائر، مع العمل في ذات الوقت على استكمال المشاريع واستقطاب أخرى جديدة.

ونتوقع خلال العام ٢٠٢٣ أن نشهد تحسن طفيف في قطاع الإنشاءات والبنى التحتية، وأن نخرج من دائرة الخسائر لنحقق أرباحاً إذا ما استمرت المؤشرات الإيجابية على ما هي عليه، حيث أننا بلعنا الهدف المنشود بالنسبة للعام ٢٠٢٣ فيما يتعلق بالمشاريع المدرجة للبدء في التنفيذ، وكذلك الأخرى قيد التنفيذ، والتي ستجعل الشركة في نشاط وسيولة حتى منتصف العام ٢٠٢٤ تقريبا وهو ما يضيء الاستقرار المالي والارتياح



سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة



نبذة مختصرة عن الأقسام

شركة ناس للمقاولات



وتتمثل رؤيتنا في أن نكون «شركة المقاولات المفضلة» لكل عميل، ومهمتنا هي تحقيق معايير عالمية لمنتجاتنا وعملياتنا وخدماتنا. نفخر بتلبية جميع أهداف أصحاب المصلحة، وتحديداً التسليم في الوقت المحدد، وخدمات الصحة والسلامة والأمن والبيئة من الدرجة الأولى والجودة ونركز على علاقات العملاء. كما نقدم قيمة مقابل المال بفضل إمكانياتنا.

نحن نقدم «حلول البناء الكاملة» وبدعم من الأقسام والشركات التابعة داخل شركة ناس المؤسسة ومجموعة ناس، نوفر لعملائنا مصدراً مناسباً وموثوقاً به لعدد لا يحصى من تخصصات البناء.

وقد تمثّلت الإنجازات الرئيسية خلال عام ٢٠٢٢ في الإنجاز الناجح لمنتج وسبا جميرا خليج البحرين، وتأمين المرحلة الثانية من الافنيوز و مشروع تطوير فندق حوار.

تأسست شركة ناس للمقاولات في البحرين عام ١٩٦٣، وتنفذ مشاريع البناء داخل البحرين وخارجها منذ ما يقرب من ستة عقود حتى الآن. منذ تأسيسنا، أنجزنا مجموعة متنوعة من المشاريع المدنية والإنشائية، والإنشاءات البحرية، ومشاريع الهندسة المدنية الصناعية في جميع أنحاء البلاد، فضلاً عن التزام شركة ناس بإيجاد حل مخصص لكل مشروع على حدة.

نحن مزود رائد لخدمات البناء بفضل شبكة أعمال وطنية، حيث نقدم خططاً مرنة لإجراء مجموعة كاملة من الحلول المستخدمة لمشاريع البناء والهندسة المدنية من دراسة الجدوى إلى التصميم والمشتريات والبناء والحلول الجاهزة مع تقديم خدمات العناية اللاحقة. نقدم حلولاً ذكية ومصممة بخبرة للمباني ومشاريع الهندسة المدنية للمساعدة في تطوير مستقبل البلاد.

لقد واجهنا العديد من التحديات خلال السنوات القليلة الماضية، لا سيما تأثير كوفيد-١٩ والحرب الأوكرانية الروسية، ولكن في خضم هذه التحديات طوّرتنا أنظمتنا الخاصة التي أثبتت جدواها وتأكدنا من تطورنا المستمر. يتمتع الهيكل الإداري بخبرة ومعرفة واسعة في تطوير حلول مبتكرة لتلبية أعلى معايير خدمة العملاء، من أجل ضمان إحداث فرق في المجتمع البحريني.

شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م

شركة ناس للمقاولات الكهربائية هي شركة مقاولات كهربائية من الفئة الأولى، مسجلة لدى هيئة الكهرباء والماء في البحرين، وقد اكتسبت سمعة طيبة كشركة رائدة في توريد وتركيب وتشغيل مجموعة متنوعة من مشاريع الأجهزة الكهربائية والأجهزة مع التركيز بشكل أساسي على قطاعي البنية التحتية والبناء لتنمية مملكة البحرين. وقد حصلت ناس للكهرباء أيضاً على شهادات ISO 14001 و BS OHSAS 18001-2007.

• المشاريع الممنوحة ٢٠٢٢:

- أعمال تركيب الكابلات المدنية وتركيب الكابلات لدائرة الحد بقدرة ٢٢٠ كيلو فولت - العزيل ٢٢٠ كيلو فولت.
- كابل تغذية بقدرة ٦٦ كيلو فولت جنوب مدينة حمد - سداد
- تطوير فندق حوار - الأعمال الكهربائية الخارجية
- فور سيزونز ريزيدنس - الأعمال الكهربائية

• مشاريع جارية:

- حزمة البنية التحتية لشرق سترة ٣
- تطوير طريق الفاتح السريع
- تطوير فندق حوار - الأعمال الكهربائية الخارجية
- أعمال تركيب الكابلات المدنية وتركيب الكابلات لدائرة الحد بقدرة ٢٢٠ كيلو فولت - العزيل ٢٢٠ كيلو فولت.
- فور سيزونز ريزيدنس - الأعمال الكهربائية
- مرافق الشحن من الشاطئ إلى السفينة في البحرية الأمريكية P964



شركة ناس سكا فورم للمقاولات

رستخت شركة ناس سكا فورم للسقالات والمقاولات مكانتها كواحدة من مقاولي السقالات الرائدة في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي، وقد نفذت عمليات في الإمارات العربية المتحدة والمملكة العربية السعودية والبحرين، كما بلغت مستويات القوى العاملة الحالية ما يقرب من ١,٠٠٠ موظف وهناك خطة لتعيينات إضافية طوال عام ٢٠٢٣.

المشاريع الممنوحة عام ٢٠٢٢

- إغلاق مصفاة الرويس - الامارات
- توسيع جزيرة داس - الإمارات
- عالم البحار - الإمارات العربية المتحدة
- منتزه الألعاب المائية - القدية - المملكة العربية السعودية
- اليمامة - توسيع المبنى الإداري - المملكة العربية السعودية
- الرصيف البحري لبابكو
- برنامج تحديث بابكو - خطة
- توسيع المصفاة - البحرين
- إغلاق بابكو - المحوران ١ و ٢ - البحرين

تشمل خدمات ناس سكا فورم للسقالات والمقاولات:

- السقالات والمقاولات
- توريد العمال
- تأجير المواد
- التصميم والهندسة
- خدمات متعددة التخصصات بما في ذلك أعمال العزل والتكسيات

شركة ناس سكا فورم للمقاولات معتمدة من:

- ISO ٩٠٠١:٢٠٠٨
- ISO ١٤٠٠١:٢٠٠٤
- ISO ٤٥٠٠١:٢٠١٨



شركة ناس للأسفلت



- بواسطة ماكينة تسوية، وبناء الهياكل الثانوية، وغرف التفتيش، والصرف، ووضع أحجار الرصف، والمجاري، والحواجز الحجرية.
- توريد الركام: تمتلك الشركة مصانعها الخاصة لكسارات الأحجار الثابتة والمتحركة وتوفر أفضل أنواع الركام المحلي لسوق البناء.
- تخطيط الطرق: أعمال تخطيط الطرق التي تتم على ممتلكات خاصة مثل مطار البحرين الدولي، والقواعد الجوية لقوة دفاع البحرين، ومواقف السيارات الخاصة.
- الهدم وإعادة التدوير: تنفذ شركة ناس للأسفلت أعمال الهدم وهي شركة إعادة التدوير الأهم للخبث ومواد الهدم والبناء في البحرين.
- أعمال المحاجر: تقوم شركة ناس للأسفلت بتشغيل المحجر الحكومي في البحرين الذي يوفر مواد التعبئة وكاسرات الأمواج الصخرية لجميع المشاريع الحكومية داخل المملكة.

وقد أدرجت ناس للأسفلت كمقاول من الفئة AA ضمن أعمال الطرق لدى وزارة الأشغال، ولديها القدرة على تنفيذ مشاريع ذات قيمة لا محدودة.

تأسست شركة أحمد ناس للمقاولات (ناس للأسفلت) في عام ٢٠٠١ وتشيد الطرق في البحرين منذ عقدين. وقد طورت شركة ناس للأسفلت قدرة متعددة الأوجه لبناء الطرق والأعمال المرتبطة بها وتمتع الآن بالقدرة على توريد ٢٠,٠٠٠ طن من الأسفلت و ١,٠٠٠,٠٠٠ طن من الركام في السوق سنويًا. كما تقدم الشركة خدمات متخصصة تشمل توريد البوليمرات المتخصصة والأسفلت الملون، وإعادة تدوير مخلفات الهدم، وإنتاج مختلف المنتجات المعاد تدويرها للسوق.

وبصفتها مقاولًا رئيسيًا أو مقاولًا من الباطن للطرق الرئيسية، فقد اضطلعت بالعديد من أهم أعمال بناء الطرق في البحرين. وكان آخر مشروع طرق تسلمناه عبارة عن طريق VIP يربط قصر الروضة بالصخير بقيمة ٢,٥ مليون دينار بحريني ويضم طريقًا مزدوجًا بطول ٤,٥ كيلومترات مع أعمال تصريف للجانب الأيسر من الطريق (كتف الطريق)، وقد اكتمل في ٨,٥ شهرًا وبمعايير عالية للغاية، ولم تكن هناك مع مشاكل تتعلق بالسلامة أو الجودة.

مجالات خبرة ناس للأسفلت هي:

- الرصف الأسفلتي / الأسمنتي: إنتاج وتوريد ورصف جميع أنواع الأرصفة الأسفلتية والأسمنتية، من بناء الطرق السريعة إلى ملاعب التنس.
- الأعمال المدنية: ويشمل ذلك وضع القواعد الفرعية

مشاريع جارية

- مشروع تحديث بابكو
- تطوير الرفقة
- إعادة تأهيل طريق الشيخ خليفة بن سلمان السريع
- عقد الأسفلت مُحدد الأجل ٢٠٢١-٢٠٢٢
- مشروع إسكان شرق سترة
- طريق الفاتح السريع
- أعمال الأسفلت بساحة المستودعات - باناجاس
- أعمال الأسفلت في شارع ٣٦
- أعمال تفجير وتشغيل المحجر الوطني

المشاريع الممنوحة عام ٢٠٢٢:

- مشروع تحديث بابكو
- أعمال بحيرة لوزي
- تطوير الرفقة
- إعادة تأهيل طريق الشيخ خليفة بن سلمان السريع
- تطوير مسار تدريب مركز راشد للفروسية
- أعمال الأسفلت في WANAP ٢
- الأعمال المدنية وأعمال الأسفلت في تطوير

ناس للأغذية

المتميز بما في ذلك أوريو وكيت كات ونستله وميجا، وكادبوري ودايم وتولبيرون وديل مونتي.

يُقدم القسم لعملائه تجربة تسوق رقمية بامتياز بين الشركات والمستهلك من خلال منصة التجارة الإلكترونية الخاصة به والتي تضم ١٥ ألف + متابع على إنستجرام و فيسبوك ويوتيوب وتيك توك وواتساب وطلبات وإنستاشوب وذلك عبر الموقع الإلكتروني والتطبيق لنظامي آي أو إس وأندرويد.

وفي نظرتة التطلعية لعام ٢٠٢٣، يظل القسم ملتزماً بمخططة الاستراتيجية أثناء المضي قدماً نحو رؤيته في أن يصبح المورد الغذائي الأول في البحرين حيث يقوم بتوزيع أرقى العلامات التجارية وتقديم أفضل سلسلة التوريد لعملائه الكرام. وبعد الدخول في صناعة تجهيز اللحوم، وتطوير أعمال التموين، وتنمية منصة التجارة الإلكترونية، والتقدم نحو السوق السعودية، من بين التطورات المثيرة التي سيتم وضعها لعام ٢٠٢٣.

تأسست شركة ناس للأغذية في عام ١٩٨٢ كقسم تجاري مستقل لمجموعة ناس، وتعمل اليوم كمستورد وتاجر جملة وتاجر تجزئة ومورد لمنتجات الأطعمة المجمدة والمبردة والجافة عالية الجودة للفنادق والمطاعم ومحلات السوبر ماركت ومطاعم الوجبات السريعة ومتعهدو الطعام والتجار عبر الجزيرة. وقد شهد نمو الأقسام على مدار الأربعين عامًا الماضية تعزيزًا ملحوظًا، وذلك بدءًا من قطاعات الأعمال المتنوعة مثل البيع بالتجزئة، و HoReCa (الفنادق والمطاعم والمقاهي)، و Cash-n-Car Van Sales، ومحلات البيع بالجملة، والجزارات، ومحلات Kamp، وتقديم الخدمات عبر الإنترنت وخدمات تقديم الطعام.

وتشمل العلامات التجارية التي تُعد شركاءنا التجاريين في هذا التقدم بينا برانكا وسيلفر فيرن فارمز وألانا ومجموعة أمريكيان فودز و أمريكيان هيرتدج وشراير و فريندشيب و ميرسين و JBS و سوجوم ومايديبل وأفيكو و جراند فيرمادج و ميغل و بيبي وفي تي وكيتشين كينج وسينو بيبيس و كاتوريل سيفين و Wye و Awal و Soignon و ميدامار و باتربول وكولد أيكس ولاكي كاو وكاوز بيست ومارا وهيفود فروز ومجموعة واسعة من الأيس كريم



شركة ناس للمساحات الخضراء



تأسست شركة ناس للمساحات الخضراء في عام ١٩٩٦، وتقدم أعلى مستوى من الخدمات المهنية الكاملة في مجال إنشاء المساحات الخضراء والصيانة والبستنة. تتمتع الشركة بسجل حافل، حيث تقدم نطاقًا واسعًا من الأعمال التي تشمل كل شيء بدءًا من المشروعات الكبيرة المرموقة، إلى الفلل الخاصة وتجميل الطرق العامة وتتعامل مع العديد من العملاء المميزين.

- تطوير فندق حوار - أعمال التشجير والري الناعمة
- فور سيزونز ريزيدنسز في خليج البحرين
- أعمال البنية التحتية لمشروع الإسكان الاجتماعي بشرق سترة
- مشروع المساحات الخضراء بحلبة البحرين الدولية ببرج الصخير
- فيلا الشيخ أحمد الزلاق
- فيلات سوفيتيل
- فيلا BRHH في الجنبية

مشروعات أعمال الصيانة الرئيسية:

- فندق فور سيزونز
- شركة الخليج لصناعة البتروكيماويات
- فندق ريتز كارلتون
- فندق نوفوتيل الدانة
- فندق موفنيك
- فندق دبلومات راديسون (شركة الفنادق الوطنية)
- فندق سوفيتيل
- المدرسة الأمريكية
- الكلية الملكية للجراحين في أيرلندا
- ذا أفنيوز
- مركز التجارة العالمي (جولدن هورايزون للعقارات)
- الجامعة الأمريكية (AUBH)

المشاريع الممنوحة عام ٢٠٢٢:

- تطوير فندق حوار - أعمال التشجير والري الناعمة
- SAFGC أعمال تنسيق حدائق قصر الصافية - المرحلة الأولى
- منتجع وسبا جميرا خليج البحرين - أعمال تحسين المساحات الخضراء واللافتات التعريفية
- فندق ومنتجع الساحل الثاني - MWP ٢- الأعمال المتبقية - أعمال تحسين المساحات الخضراء
- ABPG حديقة قصر البستان - تطوير حمامات السباحة والشاطئ
- مشروع المساحات الخضراء بحلبة البحرين الدولية ببرج الصخير
- فيلا الشيخ أحمد الزلاق
- فيلات سوفيتيل
- فيلا BRHH في الجنبية
- فور سيزونز ريزيدنس - أعمال الري وتنسيق الحدائق

عقود أعمال صيانة رئيسية جديدة لـ:

- فندق ومنتجع جميرا خليج البحرين
- منتجع رويال سراي
- المدرسة البريطانية

مشاريع جارية:

- SAFGC أعمال تنسيق حدائق قصر الصافية
- لتنسيق الحدائق لفيلا الروضة P124 & P123
- منتجع وسبا جميرا خليج البحرين - أعمال تحسين المساحات الخضراء وأعمال اللافتات
- ABPG حديقة قصر البستان - تطوير حمامات السباحة والشاطئ

محطة ناس لمعالجة الرمل

أنشأت محطة ناس لمعالجة الرمل (NSPP) في عام ١٩٧٧، لتزويد صناعة البناء في البحرين برمل البناء المغسول. هذا وتعد محطة ناس لمعالجة الرمل حاليًا أكبر مورد للرمل المغسول في البحرين، بطاقة إنتاجية تزيد عن ٤١٠٠ طن يوميًا.

تستخدم محطة ناس لمعالجة الرمل أفضل الآلات والتكنولوجيا المتطورة لإنتاج أفضل رمال في السوق بما يتوافق مع ISO ٩٠٠١: ٢٠١٥ (نظام إدارة الجودة) ISO ١٤٠٠١: ٢٠١٥ (نظام إدارة البيئة) ISO ٤٥٠٠١: ٢٠١٨ (نظام إدارة الصحة والسلامة الإدارة) ومعتمد من وزارة الأشغال.»



شركة ناس التجارية

بدأت ناس التجارية في البداية عملها كقسم دعم في أوائل الستينيات، وأصبحت الشركة مستقلة في عام ١٩٨٦ وتولت مسؤولية القسم التجاري والأنشطة التجارية الأخرى. اليوم، تعد شركة ناس التجارية ذراعًا لدعم التجارة والخدمات لشركة ناس. وتقدمت بشكل أقوى في الصناعة على مدار العقود الثلاثة الماضية. تمثل الشركة أكثر من ثلاثين مصنعًا دوليًا وتوفر مبيعات شاملة وتوزيعًا وقطع غيار أصلية ومرافق خدمة ما بعد البيع. نظرًا لوجود ارتباطات مع العديد من الشركات المصنعة الشهيرة للمعدات / المنتجات من أجزاء مختلفة من العالم، فإن معظم المنتجات تحظى بثقة العملاء ولديها حصة سوقية أكبر في الجزيرة. ولتحقيق القبول في السوق والمحافظة عليه، توظف الشركة موظفين متفانين وفقًا للشريحة التي يتعاملون معها مع مراعاة التخصص. وتمتلك ناس التجارية صالة عرض حديثة في منطقة صناعية بارزة ومخزنًا مجهزًا كافيًا. كما استثمرت الشركة أيضًا في تحقيق رضا العملاء التام عن طريق إتاحة الخدمات والمنتجات حتى باب العميل.



مصنع ناس للثلج

تمتلك شركة ناس للثلج والمياه العذبة وتدير محطة لتحلية المياه بالتناضح العكسي تنتج أكثر من ٤٠٠,٠٠٠ جالون من المياه العذبة يوميًا ومصنعان ينتجان حوالي ٨٥ طنًا من الثلج يوميًا. الشركة هي المورد الرئيسي لمملكة البحرين للمياه العذبة ومكعبات الثلج للمنشآت الصناعية والفنادق والمطاعم ومخازن التبريد والسوبر ماركت وصناعة البناء.

تم اعتماد مصنع ناس للثلج بنظام OHSAS 18001: 2007 لإدارة الصحة والسلامة المهنية، ويلتزم مصنع ناس للثلج بأفضل الممارسات المقبولة دوليًا وتتوافق مع تشريعات الصحة والسلامة والبيئة المعمول بها والمتطلبات الأخرى في عملياتنا.



ناس للخدمات الصناعية / شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م



تُعرف أيضًا باسم شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م، وهي إحدى أقسام شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة. شركة ناس للخدمات الصناعية/ ناس للمقاولات الميكانيكية عبارة عن نظام إدارة متكامل تمامًا ويعمل وفقًا لشهادة ISO و OHSAS و ASME بشأن الالتزام بمعايير الجودة والصحة والسلامة والأمن والبيئة.

تدعم الشركة نمو عملاء الصناعة الرئيسيين في البحرين وتوسع تواجدها في جميع أنحاء دول مجلس التعاون الخليجي والعالم، في قطاع النفط والغاز، وكذلك البتروكيماويات والطاقة والمياه والمعادن والتعدين والبنية التحتية. وتُعد المواهب البشرية المتميزة والتدريب المكثف وتطوير القوى العاملة مفتاح النجاح المستمر.

تعمل شركة ناس للخدمات الصناعية/ ناس للمقاولات الميكانيكية من مركز قوة فريد واستراتيجية أثمرت عن شراكة مع شركات رائدة في مجال التكنولوجيا والهندسة.

كما تمتلك الشركة الموارد اللازمة لتخطيط وإدارة خدمات التشغيل والصيانة، بالإضافة إلى أنها متخصصة في تقديم الحلول الشاملة لمشاريع الهندسة والمشتريات والبناء (EPC)، وهي تلعب دورًا رئيسيًا في تسليم المشاريع في معظم البيئات الصعبة، لضمان تحقيق أداء تشغيلي آمن.

وتشمل منتجات التصنيع الرئيسية:

- صهاريج التخزين
- أوعية الضغط
- المبادلات الحرارية
- الأعمدة
- معدات المعالجة
- وصلات الأنابيب ذات العروتين
- المنشآت المعدنية (المتخصصة الثقيلة والخفيفة)
- تصنيع وتجميع الوحدات
- الأجهزة ذات المنصة المنزلفة
- المدافئ.

مشاريع عام ٢٠٢٢ التي أنجزتها الشركة وما زالت مستمرة؛

التشغيل والصيانة:

- حقل النفط وتكرير الغاز
- معاينة وتحسين محطة كاملة
- اصلاح شامل للمبادلات الحرارية وتغيير الأنابيب
- المصفاة وتكرير النفط والغاز
- الاغلاق والصيانة الروتينية

- مصانع البتروكيماويات
- اغلاق المحطة وصيانتها

قطاع الطاقة والمياه

- الاغلاق والصيانة الروتينية

التصنيع:

- النفط والغاز
- هندسة وشراء وتصنيع أوعية الضغط
- هندسة وشراء وتصنيع خزانات التخزين
- توريد وتصنيع وتسليم أنظمة الوقود الغازي المثبتة على منصات منزلفة
- هندسة وشراء وتصنيع المبادلات الحرارية ومكوناتها
- التصنيع المسبق لوصلات الأنابيب ذات العروتين
- شراء وتصنيع دعائم الأنابيب الإضافية

الخدمة البحرية / الملاحية

- توريد وتصنيع أوعية الضغط وخزانات الوقود والتحصيرات الداخلية والعمالة الماهرة

شركة دلمون للخرسانة الجاهزة ومنتجاتها ذ.م.م



أخبار عام ٢٠٢٢

على الرغم من التحديات التي واجهها الركود المتزايد في صناعة البناء والتشييد، نجحت الشركة في زيادة المبيعات وتجاوز أهداف حصتها في السوق. تم توفير كميات كبيرة لمشروع تحديث بابكو الجاري، فور سيزونز ريزيدنس في خليج البحرين، إلى جانب الخرسانة عالية الأداء لتقاطعات شارع الفاتح السريع. ولا تزال الشركة متفائلة بحلول عام ٢٠٢٣ مع ارتفاع لطلب على خدمات الشركة.

وقد تأثرت الشركة بالزيادات الكبيرة في أسعار المواد الخام في الجزء الأول من العام، مدفوعة بارتفاع تكاليف الوقود والشحن الدولية، مما أثر على الربحية.

في عام ٢٠٢٢، عادت شركة دلمون للخرسانة الجاهزة إلى جزيرة حوار، حيث أنشأت محطة خرسانة متنقلة لتزويدها بالخرسانة لبناء مشروع منتج حوار مانتييس الجديد.

تأسست الشركة في الأصل على يد عبد الله أحمد ناس كأول منتج للخرسانة في البحرين. وبصفتها الشركة الرائدة للخرسانة الجاهزة في البحرين (تأسست عام ١٩٧٣)، لعبت دلمون دورًا رئيسيًا في بناء البحرين الحديثة، حيث أنتجت أكثر من ١٢ مليون متر مكعب من الخرسانة عالية الجودة حتى الآن. تسعى الشركة سعيًا مستمرًا لتحسين وضعها ليس فقط من حيث الحجم ولكن جودة المنتج والخدمة والسلامة. وتعمل من مواقع في سلماباد والحد وشمال ألبا، ويبلغ إجمالي الإنتاج الممكن تحقيقه من مصانع الخرسانة التسعة التابعة للشركة ٨٠٠ متر مكعب من الخرسانة في الساعة.

تفخر شركة دلمون للخرسانة الجاهزة بجودة منتجاتها وسلامة تشغيلها. الشركة حاصلة على شهادة ISO ٩٠٠١: ٢٠١٥ للجودة، وشهادة ISO ٤٠٠١: ٢٠١٥ في الإدارة البيئية وشهادة الصحة والسلامة ISO ٤٥٠٠١: ٢٠١٨.

في عام ٢٠١٩، أصبحت الشركة أول شركة مصنعة للخرسانة في الخليج تحصل على ISO ١٧٠٢٥: ٢٠١٧ لمختبر اختبار الخرسانة الخاص بها، مما يدل على التزام الشركة بالكفاءة الفنية ومراقبة الجودة الشاملة.

شركة دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م



البنية التحتية: الأنابيب الخرسانية، والبرايخ، وبلاطات التغطية، وغرف التفطيش، وخزانات الصرف الصحي، ودعامات الأنابيب، وبلاط الكابلات، والقباب، وصناديق الاتصالات، ومجاري الكابلات، وكمرات الجسور مسبقة الإجهاد، ووحدات الجسور القطاعية (segmental bridge).

المرافق العامة: مجموعة واسعة تشمل الأرصفة، والأسوار، وبلاطات الرصف، والحواجز، والمقاعد، ووحدات الجلوس، وصناديق القمامة، والمظلات، ومحطات الحافلات، وقواعد الإنارة وسارية العلم.

أخبار عام ٢٠٢٢

في عام ٢٠٢٢، تضمنت أبرز الأعمال التي قامت بها شركة دلمون للخرسانة المسبوكة توريد وحدات مسبقة الصب لمشروع تحديث باركو، وتكسية مساكن فور سيزونز، وجدران حدودية مسبقة الصب، وإنشاء أكثر من أربعين محطة فرعية مسبقة الصب. وتجدر الإشارة إلى أن الشركة أكملت بوابة الدخول لمباني الجمعية الوطنية، وهي عبارة عن هيكل مقوس جذاب يبلغ ارتفاعه ٢٠ مترًا تم صبه وتركيبه في أقل من ٦٠ يومًا. بالإضافة إلى ذلك، تم تركيب ١٢٠ وحدة بريخ مسبقة الصب في وقت قياسي بالقرب من بحيرة لوزي كجزء من مخطط بالغ الأهمية للتخفيف من الفيضانات. وقد شاركت دلمون للخرسانة المسبوكة أيضًا في توريد منتجات الرصف والمساحات الخضراء عالية الجودة للحدائق والفنادق والمشاريع السكنية في جميع أنحاء البحرين.

تأسست شركة دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م في عام ١٩٨٥ كشركة منفصلة وهي واحدة من شركات الخرسانة المسبوكة الرائدة في البحرين.

رسخت شركة دلمون للخرسانة المسبوكة (مسبقة الصب) مكانة خاصة لها في سوق الخرسانة المسبوكة في البحرين وأصبحت الشركة المصنعة الرئيسية للمنتجات عالية الجودة المصممة حسب الطلب لأعمال الهندسة المدنية وتطبيقات البناء. بعد تطوير الأعمال من خلال تقديم بدائل مسبقة الصب ملموسة وفعالة من حيث التكلفة للخرسانة في الموقع، وتحديد احتياجات كل من المهندس والمقاول والعميل، اكتسبت شركة دلمون للخرسانة المسبوكة سمعة طيبة في الجودة والابتكار والأداء. حصلت شركة دلمون للخرسانة المسبوكة على اعتماد ISO ٩٠٠١: ٢٠١٥ و ISO ١٤٠٠١: ٢٠١٥ و ISO ٤٥٠٠١: ٢٠١٨.

هذا وقد عملت الشركة جاهدة لتطوير مجموعة واسعة من المنتجات الجاهزة التي تشمل:

العناصر المعمارية مسبقة الصب: ألواح زخرقية مسبقة الصب من الخرسانة الملونة والخرسانة المسلحة بألياف زجاجية وجدران حدودية مسبقة الصب وألواح تكسية للمباني والأثاث.

العناصر الإنشائية مسبقة الصب: قواعد الأساسات، الحوائط الساندة، الأعمدة، والأسوار، ونظام أرضيات هولوكور، والمباني مسبقة الصب الإطارية بما في ذلك المكاتب ومواقف السيارات والمسكن وسكن العمال.

الفريق الإداري

شوقي محمد الهاشمي
الرئيس التنفيذي
شركة ناس المؤسسة

ماثيو هاوز
المدير العام الاقليمي
ناس للسقالات

بسام سامي عودي
الرئيس التنفيذي المالي
شركة ناس المؤسسة

جيان فرانكو ستيفانوني
المدير العام
شركة ناس للخدمات الصناعية / شركة ناس
للمقاولات الميكانيكية

يوسف أحمد عيسى ناس
مدير عام الشؤون الإدارية والموارد البشرية
ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة
مصنع ناس للتلج و مصنع ناس لمعالجة الرمال

أحمد صابر
المدير العام
شركة ناس التجاري

نيجيل هيكتور
المدير العام
شركة ناس للمقاولات ذ.م.م.

عبدالرحمن تقي
المدير التنفيذي
ناس للخدمات العامة

سريناث برابو
مدير الشؤون المالية وسكرتير
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

جمال محمد ناس
المدير العام
الجراج المركزي
شركة ناس للمقاولات ذ. م. م

راميش بانيجراهي
مدير التدقيق والامتثال
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

جون موترام
المدير العام

شركة دلمون للخرسانة الجاهزة ومنتجاتها
المحدودة ذ.م.م. وشركة دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م.

أفيناش هجيند
مدير التدقيق القانوني
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

ماجد طلبة سعيد
مدير

شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ. م. م

ياسر العطار
رئيس الشؤون القانونية
شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة

سونيل ناير
المدير العام
شركة ناس للأغذية

إفصاح
حوكمة
الشركات
٢٠٢٢



إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

١. سياسة حوكمة الشركات

إن اتباع الممارسات الرشيدة لحوكمة الشركات له أهمية كبيرة في خلق قيمة للمساهمين والحفاظ عليها وكذلك ضمان الإفصاح والشفافية المناسبين. توفر سياسة حوكمة الشركات الخاصة بشركة ناس المؤسسة ش.م.ب عامة («الشركة») إطار عمل لمبادئ معايير حوكمة الشركات الفعالة للشركة.

يلتزم مجلس الإدارة (المجلس) بتنفيذ ممارسات قوية لحوكمة الشركات والمراجعة المستمرة والالتزام بممارسات حوكمة الشركات القوية للمساعدة في تعزيز مستويات الامتثال وفقاً للمعايير الدولية وأفضل الممارسات.

ستواصل شركة ناس ش.م.ب سعيها لتعزيز قيمة المساهمين وحماية مصالحهم والدفاع عن حقوقهم من خلال السعي لتحقيق تميز الشركة. كما تسعى الشركة باستمرار إلى خدمة مصالح أصحاب المصلحة على أفضل وجه بما في ذلك المساهمين والعملاء والموظفين والجمهور بشكل عام.

تلتزم الإدارة بتنفيذ الإجراءات والعمليات التي تعكس وتدعم إطار حوكمة الشركات المعتمد من مجلس الإدارة لضمان أعلى معايير حوكمة الشركات في جميع أنحاء الشركة.

٢. تطورات حوكمة الشركات خلال العام

انتخب جميع أعضاء مجلس إدارة الشركة من قبل مساهمي الشركة في اجتماع الجمعية العمومية الذي عقد في ٣٠ مارس ٢٠٢١. وخلال عام ٢٠٢٢ لم يخلو منصب عضو وبالتالي لم يتم انتخاب أعضاء جدد ولم يتم إعادة انتخابهم.

٣. معلومات المساهم

يتكون هيكل الأسهم الحالي للشركة من أسهم عادية فقط ولا توجد فئات مختلفة من الأسهم العادية. أصدرت الشركة ٢٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم عادي ٣١ بتاريخ ديسمبر ٢٠٢٢، بقيمة إسمية ١,٠٠٠ دينار بحريني لكل سهم. جميع الأسهم مدفوعة بالكامل.

يدعو رئيس مجلس الإدارة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية، ويحضر رئيس مجلس الإدارة والمديرون الآخرون اجتماع الجمعية العمومية، وهم جاهزون للإجابة على أي أسئلة.

من المقرر عقد الاجتماع السنوي العام العادي في ٢٩ مارس ٢٠٢٣ بشرط موافقة مصرف البحرين المركزي ووزارة التجارة والصناعة والتجارة.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٣.١ المساهمون الرئيسيون في الشركة (أسماء المساهمين الذين يملكون ٥% أو أكثر) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ هم كما يلي:

الرقم	اسم المساهم	عدد الأسهم	نسبة الاستحواذ	اسم الشخص الطبيعي المستفيد النهائي
١	السيد سمير عبد الله ناس	٢,٧١,٠٠٠	٩.٤١	السيد سمير عبد الله ناس
٢	السيد سامي عبد الله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد سامي عبد الله ناس
٣	السيد عادل عبدالله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد عادل عبدالله ناس
٤	السيد غازي عبد الله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد غازي عبد الله ناس
٥	السيد فوزي عبدالله ناس	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	السيد فوزي عبدالله ناس
٦	شركة عبد الرحمن صالح الراجحي وشركاه المحدودة	١٥,٩٦٩,٨٦٤	٧.٢٦	أفراد عائلة عبد الرحمن صالح الراجحي

٣.٢ تصنيف قائمة حقوق المساهمين كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ حسب الجنسية على النحو التالي:

الرقم	تصنيف المساهمين	نسبة المساهمة		
		أفراد	مؤسسات	الحكومة أو المنظمات
١	المحليين	٧.٢٢٨%	١٠.٧٩%	٨.٣٢٤%
٢	العرب	٩.٦٦٢%	٩.٢٣٢%	١٨.٨٩٤%
٣	الأجانب	٠.٥٩١%	٠.١٩٢%	٠.٧٨٢%
	المجموع	٨.٤٨١%	١٩.٥٠٢%	١٠.٠٠٠%

٣.٣ تصنيف المساهمين وفقاً لمساهمة كل منهم كما في ٢٠٢٢/١٢/٣١ على النحو التالي:

الرقم	المساهمة (حصة)	عدد المساهمين	عدد الأسهم المملوكة	النسبة المئوية للمساهمة
١	> ٥٠٠٠٠	٧,٧٣٥	١٣,٦٣٢,٣٧٦	٦.٢٠%
٢	من ٥٠٠٠٠ إلى ٥٠٠٠٠٠	١٣٤	٢١,٤٩٤,١٠٩	٩.٧٧%
٣	من ٥٠٠٠٠٠ إلى ٥,٠٠٠,٠٠٠	٤	٦٧,١٨٨,٢٧٠	٣.٥٤%
٤	< ٥٠٠٠٠٠٠	٧	١١٧,٦٨٥,٢٤٥	٥٣.٤٩%
	المجموع	٧,٩١٦	٢٢,٠٠٠,٠٠٠	١٠.٠٠٠%

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٤. مجلس إدارة الشركة والمديرين والإدارة

٤.١ إجراءات مجلس الإدارة

يجري تحديد إجراءات مجلس الإدارة من خلال ميثاق المجلس، كما تلتزم الشركة بممارسة تداول جدول الأعمال والوثائق الداعمة الأخرى في وقت مبكر لتمكين أعضاء مجلس الإدارة من التداول واتخاذ قرار بشأن جميع الأمور المدرجة في جدول الأعمال وتعزيز أداء الشركة باستمرار.

٤.٢ مسؤوليات مجلس الإدارة والمديرين

تشمل المسؤوليات المحددة لمجلس الإدارة ما يلي:

- أ. اعتماد السياسات التجارية والمالية المرتبطة بأداء أعمال الشركة وتحقيق أهدافها.
- ب. الرسم والإشراف والمراجعة الدورية لخطط الشركة وسياساتها واستراتيجياتها وأهدافها الرئيسية.
- ت. وضع لوائح وأنظمة الرقابة الداخلية للشركة والإشراف عليها بشكل عام.
- ث. تحديد الهيكل الرأسمالي الأمثل للشركة والاستراتيجيات والأهداف المالية واعتماد الميزانيات السنوية.
- ج. مراقبة النفقات الرأسمالية الرئيسية للشركة وامتلاك الأصول والتصرف فيها.
- ح. اعتماد البيانات المالية ربع السنوية والسنوية للشركة وعرضها على الجمعية العمومية.
- خ. مراقبة أنشطة الإدارة التنفيذية والتأكد من سير العمليات بسلاسة لتحقيق أهداف الشركة وعدم تعارضها مع القوانين واللوائح المعمول بها.
- د. تشكيل اللجان المتخصصة من بين مجلس الإدارة حسب ما تقتضيه طبيعة نشاط الشركة على النحو المنصوص عليه في المتطلبات التنظيمية، وإصدار اللوائح الخاصة بهذه اللجان.
- ذ. تحديد أنواع المكافآت لكبار التنفيذيين والمديرين، بعد موافقة الجمعية العمومية للمساهمين، مع مراعاة حكم المادة (١٨٨) من قانون الشركات التجارية.
- ر. وضع آلية لتنظيم المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة لتقليل تضارب المصالح.
- ز. وضع المعايير والقيم التي تحكم أعمال الشركة.
- س. ضمان تطبيق أنظمة مناسبة للرقابة وإدارة المخاطر من خلال وضع إطار عمل للمخاطر التي قد تواجهها الشركة، وخلق بيئة تعي كيفية إدارة المخاطر على مستوى الشركة، وتقديمها بشفافية إلى الأطراف ذات الصلة بالشركة وأصحاب المصلحة.
- ش. ضمان المعاملة العادلة للمساهمين، بما في ذلك صغار المساهمين.
- ص. وضع اللوائح الداخلية التي تحدد واجبات ومسؤوليات مجلس الإدارة، بما في ذلك التزامات ومسؤوليات أعضاء مجلس الإدارة.

٤.٣ المعاملات الهامة التي تتطلب موافقة مجلس الإدارة

تتطلب المعاملات التالية المراجعة والتقييم والاعتماد من قبل مجلس الإدارة:

- ١- استراتيجية الشركة.
- ٢- الميزانية السنوية، ميزانية النفقات الرأسمالية، العقود الرئيسية، خطط التنوع / التصفية.
- ٣- القوائم المالية.
- ٤- تخصيصات الموارد الرئيسية والاستثمارات الرأسمالية.
- ٥- مسؤوليات الإدارة وخطة التدريب والتطوير والتعاقب للإدارة العليا.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٤.٤ الملفات الشخصية للأعضاء (أعضاء في مجالس إدارة شركات أخرى)

أعضاء مجلس الإدارة التالية أسماؤهم هم أيضاً أعضاء في شركات أخرى مدرجة في مملكة البحرين:

الرقم	اسم المدير	المنصب	اسم الشركة
١	السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي ومستقل	مصرف السلام - البحرين ش. م. ب.

٤.٥ حالة أعضاء مجلس الإدارة وتكوين مجلس الإدارة

اسم المدير	النوع (تنفيذي، غير تنفيذي أو مستقل)	الخبرة	المؤهل	مدة تعيينه كعضو مجلس إدارة للشركة ابتداء من تاريخ أول انتخاب له أو تعيينه	مناصب في أي مؤسسات حكومية رقابية رئيسية أخرى
السيد سمير عبد الله ناس	تنفيذي	٤٣	بكالوريوس العلوم	٢٠٠٥/١/١	رئيس غرفة تجارة وصناعة البحرين
السيد سامي عبد الله ناس	تنفيذي	٣٩	بكالوريوس في إدارة الأعمال	٢٠٠٥/١/١	لا شيء
السيد عادل عبدالله ناس	تنفيذي	٣٤	ماجستير في إدارة الأعمال	٢٠٠٥/١/١	لا شيء
السيد غازي عبد الله ناس	تنفيذي	٣١	بكالوريوس - هندسة مدنية	٢٠٠٥/١/١	لا شيء
الاستاذ فوزي عبدالله ناس	تنفيذي	٢٨	دبلوم في الهندسة الميكانيكية	٢٠٠٥/١/١	لا شيء
السيد بشار سمير ناس	تنفيذي	١٥	بكالوريوس العلوم في إدارة البناء	٢٠١٣/٩/٢٣	لا شيء
السيد هيمانث جوشي	تنفيذي	٤١	بكالوريوس في إدارة الأعمال، ماجستير في إدارة الأعمال، زمالة المحاسبين الإداريون المعتمدون، شهادة المحاسب الإداري المعتمد، زميل جمعية المحاسبين القانونيين، وبكالوريوس في القانون التشريعي	٢٠١٥/٣/١٩	لا شيء
السيد جمال الهزيم	غير تنفيذي ومستقل	٣٥	محاسب عام معتمد - امريكا	٢٠٠٥/١/١	لا شيء
السيد هشام صالح الساعي	غير تنفيذي ومستقل	٢٥	ماجستير في إدارة الأعمال	٢٠٠٥/١/١	لا شيء
السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	غير تنفيذي ومستقل	١٧	ماجستير في إدارة الأعمال	٢٠٢١/٣/٣٠	لا شيء

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٤.٦ إحصائيات تكوين مجلس الإدارة

يتكون مجلس الإدارة من أعضاء من الإناث والذكور على النحو التالي: -

إناث	٠ %
الذكور	١٠٠ %

٤.٧ تعيين وإنهاء / استقالة أعضاء مجلس الإدارة

يتم انتخاب المديرين لمدة ٣ سنوات وفقاً لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة وقانون الشركات التجارية البحريني. لا يوجد حد أقصى للعمر الذي يجب أن يتقاعد فيه العضو من مجلس الإدارة. تنتهي مدة تعيين كل مدير، وفقاً لشروط خطاب التعيين أو أحكام القانون. عين المساهمون مجلس الإدارة الحالي للشركة في ٣٠ مارس ٢٠٢١.

٤.٨ تعريف وتدريب أعضاء مجلس الإدارة

لدى الشركة برنامج تعريف رسمي مطبق، وهو مصمم لكل عضو جديد. يتضمن البرنامج التعريفي (١) حزمة تمهيدية تحتوي، من بين أشياء أخرى، على نظرة عامة على الشركة، والمخطط التنظيمي، واختصاصات مجلس الإدارة ولجان مجلس الإدارة والسياسات الرئيسية. (٢) عروض تقديمية حول القضايا المالية والاستراتيجية والمخاطر الهامة. (٣) اجتماعات توجيهية مع الإدارة الرئيسية حسب الاقتضاء. جميع الأعضاء المستثمرون مدعوون لحضور الاجتماعات التوجيهية.

٤.٩ ملكية أعضاء مجلس الإدارة لأسهم الشركة

الرقم	اسم المساهم	نوع الأسهم	عدد الأسهم	نسبة الاستحواذ
١	السيد سمير عبد الله ناس	أسهم الملكية	٢,٧١,٠٠٠	٩.٤١
٢	السيد سامي عبد الله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥
٣	السيد عادل عبدالله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥
٤	السيد غازي عبد الله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥
٥	السيد فوزي عبدالله ناس	أسهم الملكية	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥
٦	السيد بشار سمير ناس	أسهم الملكية	١,٠٠٠	٠.٥
٧	السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	أسهم الملكية	٧٨,٢٦٧	٠.٤

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٤.١٠ تداول أعضاء مجلس الإدارة للأسهم خلال العام

خلال عام ٢٠٢٢ قام أعضاء مجلس الإدارة التالي ذكرهم بشراء أسهم الشركة: -

١	السيد سمير عبد الله ناس	١,٩٠٠,٠٠٠ سهم
٢	السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	٧٨,٢٦٧ سهم

خلال عام ٢٠٢٢ لم يتم أي من أعضاء مجلس الإدارة ببيع أي أسهم في الشركة.

٤.١١ اجتماعات مجلس الإدارة

يجب أن تعقد الشركة ما لا يقل عن أربعة اجتماعات لمجلس الإدارة خلال كل عام. خلال عام ٢٠٢٢ تم عقد أربعة اجتماعات لمجلس الإدارة. يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بحضور الأعضاء اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة في عام ٢٠٢٢:

اسم المدير	اللقب الوظيفي	٢٧/٢/٢٠٢٢	١٢/٥/٢٠٢٢	١١/٨/٢٠٢٢	١/١١/٢٠٢٢	نسبة الحضور
السيد سمير عبد الله ناس	رئيس	√	√	√	√	١٠٠%
السيد سامي عبد الله ناس	نائب رئيس مجلس الإدارة	√	√	√	√	١٠٠%
السيد عادل عبدالله ناس	عضو - المالية	√	√	√	√	١٠٠%
السيد غازي عبد الله ناس	عضو	√	√	√	√	١٠٠%
السيد فوزي عبدالله ناس	عضو	√	√	√	√	١٠٠%
السيد بشار سمير ناس	عضو	√	√	√	√	١٠٠%
السيد هيماننت جوشي	عضو	√	√	√	√	١٠٠%
السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل	√	√	√	√	١٠٠%
السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي مستقل	√	√	√	√	١٠٠%
السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	عضو غير تنفيذي مستقل	√	√	√	√	١٠٠%

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٤.١٢ مكافآت أعضاء مجلس الإدارة

توضح المادة ١٨٨ من قانون الشركات التجارية رقم ٢١ لسنة ٢٠٠١ طريقة دفع المكافآت لأعضاء مجلس الإدارة. تعتمد سياسة المكافآت على رسوم الجلسة والرسوم الأساسية المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة.

تم دفع رسوم الجلسة للعام (الماضي) ٢٠٢١ (بما في ذلك رسوم حضور اجتماعات اللجان) بمبلغ ٢١٠,٧٥٠ / - دينارًا بحرينيًا. ولم يتم دفع أي مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة بسبب الخسارة المبلغ عنها للسنة.

تم دفع رسوم الجلسة لعام ٢٠٢٢ (بما في ذلك رسوم حضور اجتماعات اللجان) بمبلغ ٢٠٢,٧٥٠ / - دينارًا بحرينيًا ولم يكن هناك أي مكافأة مقترحة يتم دفعها لأعضاء مجلس الإدارة.

٤.١٣ الإدارة

يلخص الجدول التالي المعلومات حول المهنة والمسمى الوظيفي / اللقب الوظيفي وعدد سنوات الخبرة ومؤهلات الإدارة العليا:

الرقم	اسم أعضاء الإدارة العليا	المنصب	خبرة في سنوات	المؤهل
١	السيد شوقي محمد الهاشمي	الرئيس التنفيذي	٣٩	بكالوريوس هندسة (مع مرتبة الشرف) في هندسة الأجهزة والتحكم
٢	السيد بسام سامي عودي	الرئيس التنفيذي المالي	٢٣	بكالوريوس علوم (المحاسبة)، محاسب قانوني معتمد ومدقق داخلي معتمد
٣	السيد يوسف احمد ناس	مدير عام الشؤون الإدارية والموارد البشرية، مصنع ناس للرمال، مصنع ناس للثلج	٣٧	بكالوريوس علوم / هندسة مدنية
٤	السيد نايجل باري هيكتور	مدير عام - المقاولات الرئيسية	٤١	الدبلوم الوطني العالي في الهندسة المدنية
٥	السيد جمال محمد ناس	مدير عام - إدارة المصانع والنقل	٣٤	بكالوريوس في هندسة الحاسوب
٦	السيد جوناثان تشارلز موترام	مدير عام - قسم الخرسانة الجاهزة والخرسانة المسبوكة	٢١	بكالوريوس هندسة التعدين (مع مرتبة الشرف)
٧	السيد احمد صابر الفوال	مدير عام - ناس التجارية	١٨	بكالوريوس العلوم في هندسة القوى الميكانيكية وماجستير إدارة الأعمال
٨	السيد ماثيو هاوز	المدير العام الإقليمي - ناس سكافورم	٢٩	شهادة سقالات
٩	السيد سونيل ناير	مدير عام - ناس للأغذية	٢٦	ماجستير في إدارة الأعمال الدولية
١٠	السيد جيان فرانكو ستيفانيوني	مدير عام - ناس للخدمات الصناعية	٢٩	درجة البكالوريوس المستوي الثاني في الهندسة الميكانيكية
١١	السيد ماجد طلبة سعيد	مدير عام - ناس للمقاولات الميكانيكية	٢١	بكالوريوس الهندسة الكهربائية

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٦. اللجان

تشكل اللجان من قبل مجلس الإدارة لتحقيق الحوكمة الرشيدة للشركات. تم تحديد نطاق الأدوار والمسؤوليات بوضوح في ميثاق اللجان المعنية. تقدم اللجان الاقتراحات والتوصيات إلى مجلس الإدارة عند الضرورة. يتم توزيع محاضر اجتماعات اللجنة على أعضاء مجلس الإدارة بشكل دوري. يقوم مجلس الإدارة بتقييم تكوين اللجان باستمرار للائتمثال لمتطلبات القانون وإنجاز أعمال الشركة بنجاح.

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بلجان مجلس الإدارة وأعضائها وأهدافها:

٦.١ لجنة التدقيق

الرقم	أعضاء	مستقل / غير مستقل
١	السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل
٢	السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي مستقل
٣	السيد هيمنان جوشي	عضو تنفيذي

السيد جمال الهزيم هو رئيس لجنة المراجعة. تتألف لجنة التدقيق من ٣ أعضاء. يحدد ميثاق لجنة التدقيق الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

اختصاصات أعضاء لجنة التدقيق:

- ١- مراجعة الممارسات المحاسبية والمالية للشركة.
- ٢- مراجعة مصداقية الضوابط المالية والرقابة الداخلية والبيانات المالية للشركة.
- ٣- مراجعة البيانات المالية للشركة وعرضها على مجلس الإدارة والتوصية بالموافقة عليها.
- ٤- مناقشة السياسات المحاسبية والمالية الهامة وأمور إعداد التقارير للسنة المالية.
- ٥- مراجعة مدى التزام الشركة بالمتطلبات القانونية.
- ٦- النظر والتوصية لمجلس الإدارة بتعيين أو استقالة أو عزل مراجعي الحسابات الخارجيين وتحديد أتعاب المراجعة والتعويضات والإشراف على عمل المراجعين.
- ٧- مناقشة الملاحظات الجوهرية للمراجعين الخارجيين والداخليين ورد الإدارة عليها.
- ٨- مراجعة إدارة مخاطر الشركة ووظائف المراجعة الداخلية.
- ٩- التأكد من وجود السياسات والإجراءات والأنظمة والضوابط الداخلية والمبادئ التوجيهية المناسبة في الشركة.
- ١٠- التعامل مع أي مخاوف تنشأ عن برنامج "المبلغين عن المخالفات" المعتمد من قبل مجلس الإدارة للسماح بالإبلاغ عن المخاوف بشكل سري.
- ١١- مراجعة تفاصيل كافة الصفقات والمعاملات التي ستنتم بين الشركة والأطراف ذات العلاقة وتقديم التوصيات المناسبة بشأنها إلى مجلس الإدارة.
- ١٢- فحص استقلالية المدقق الخارجي مرة في السنة على الأقل.

يجب أن تعقد اللجنة أربعة اجتماعات على الأقل خلال العام، عقدت لجنة التدقيق تسعة اجتماعات خلال هذا العام. يلخص الجدول التالي المعلومات الخاصة بحضور الأعضاء لاجتماعات لجنة التدقيق:

الأعضاء	٢٠٢٢/٢/٢٣	٢٠٢٢/٢/٢٧	٢٠٢٢/٥/١١	٢٠٢٢/٥/١٢	٢٠٢٢/٨/١٠	٢٠٢٢/٨/١١	٢٠٢٢/١١/٩	٢٠٢٢/١١/١٠	نسبة الحضور
السيد جمال الهزيم	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد هشام صالح الساعي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠%
السيد هيمنان جوشي	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	١٠٠%

خلال العام، بلغ إجمالي الرسوم المدفوعة لأعضاء لجنة التدقيق ١٧,٢٥٠ ديناراً بحرينياً.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

٦.٢ لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات:

الرقم	العضو	مستقل / غير مستقل
١	السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي مستقل
٢	السيد عادل عبدالله ناس	المدير التنفيذي
٣	السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل
٤	السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	عضو غير تنفيذي مستقل

السيد هشام الساعي هو رئيس لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات. تتألف لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات من أربعة أعضاء. يحدد ميثاق لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

اختصاصات أعضاء لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات:

- ١- النظر في تقديم توصيات محددة إلى مجلس الإدارة بشأن كل من سياسة المكافآت وحزمة المكافآت للرئيس التنفيذي وكبار المسؤولين الآخرين.
 - ٢- مراجعة مكافآت وأتعاب أعضاء مجلس الإدارة ورفع توصياتهم إلى مجلس الإدارة بشأن قراراتهم.
 - ٣- التأكد من أن ممارسات الشركة تتوافق مع سياسة حوكمة الشركات الخاصة بها وتتماشى مع ممارسات الحوكمة الرشيدة.
 - ٤- مراجعة وضمان كفاية ونزاهة أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المعلومات في الشركة، بما في ذلك أنظمة الامتثال لجميع القوانين واللوائح المعمول بها.
 - ٥- التأكد من التزام الشركة بأعلى معايير الأخلاق والسلوك المؤسسي.
 - ٦- ضمان التخطيط المالي المناسب والتشغيل وإطار إعداد التقارير وكذلك إطار إدارة المخاطر.
 - ٧- مراقبة مدى كفاية وتنفيذ إطار حوكمة الشركة.
 - ٨- تزويد المجلس بالتقارير والتوصيات بناءً على ما يتوصل إليه من نتائج في أداء مهامه.
 - ٩- مراجعة هيكل مجلس الإدارة وتقييم أداء أعضاء مجلس الإدارة بشكل دوري وتقديم توصيات إلى المجلس بشأن التغييرات اللازمة التي يجب إجراؤها لمعالجة نقاط الضعف وتحقيق مصالح الشركة.
 - ١٠- تقديم توصيات إلى مجلس الإدارة من وقت لآخر بشأن التغييرات التي ترى اللجنة أنها مناسبة في الهيكل الإداري أو في الوصف الوظيفي.
 - ١١- التأكد من وجود سياسات وإجراءات مناسبة لتقييم أداء الإدارة التنفيذية.
 - ١٢- وضع خطط التعاقب في الإدارة العليا قبل عرضها على مجلس الإدارة للموافقة عليها.
- يجب أن تعقد لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات إجتماعين على الأقل خلال كل عام. خلال العام، تم عقد اجتماعين للجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات خلال العام.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بحضور الأعضاء اجتماعات لجنة المكافآت والترشيحات وحوكمة الشركات:

الرقم	العضو	٢٠٢٢/١٢/١١	٢٠٢٢/١٢/٢٦	نسبة الحضور
١	السيد هشام صالح الساعي	✓	✓	١٠٠%
٢	السيد عادل عبدالله ناس	✓	✓	١٠٠%
٣	السيد جمال الهزيم	✓	✓	١٠٠%
٤	السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	✓	✓	١٠٠%

خلال العام، بلغ إجمالي الرسوم المدفوعة لأعضاء لجنة المكافآت والترشيحات والحوكمة ٣٠٠٠ ديناراً بحرينياً.

٦.٣ لجنة المناقصات المجموعة

الرقم	العضو	مستقل / غير مستقل
١	السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل
٢	السيد هشام صالح الساعي	عضو غير تنفيذي مستقل
٣	السيد غازي عبد الله ناس	عضو تنفيذي
٤	السيد بشار سمير ناس	عضو تنفيذي
٥	السيد هيمان جوشي	عضو تنفيذي

السيد جمال الهزيم هو رئيس لجنة المناقصات للمجموعة. تتألف لجنة المناقصات للمجموعة من خمسة أعضاء. يحدد ميثاق لجنة المناقصات للمجموعة الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

اختصاصات أعضاء لجنة المناقصات للمجموعة:

- ١- وضع إطار تسعير داخل المجموعة يغطي:
 - التسعير الثنائي بين كيانين في المجموعة للتعاملات التجارية المنتظمة.
 - العطاءات الخاصة بالمناقصات / العقود (أقل من الحد الأدنى الذي حدده مجلس الإدارة).
 - العطاءات الخاصة بالمناقصات / العقود الخاصة (فوق الحد الأقصى الذي حدده مجلس الإدارة).
- ٢- مراجعة والتوصية بالحد الأدنى لمجلس الإدارة لعملية تقديم العطاءات من قبل أي كيان مجموعة.
- ٣- وضع القواعد الأساسية لإشراك أي طرف ثالث بخلاف شركات المجموعة.
- ٤- المشاركة في عملية التسعير للمناقصات أو العطاءات التي تتجاوز الحد الأقصى الذي حدده المجلس.
- ٥- على اللجنة إجراء مراجعة دورية مع إدارة كيانات المجموعة والمراجع الداخلي فيما يتعلق بمسائل سياسة التسعير داخل المجموعة واتخاذ الإجراءات التصحيحية إذا لزم الأمر.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

تم عقد اجتماع واحد للجنة المناقصات للمجموعة خلال العام. يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بحضور الأعضاء اجتماعات لجنة المناقصات للمجموعة:

الرقم	العضو	٢٠٢٢/٤/١٣	نسبة الحضور
١	السيد جمال الهزيم	✓	١٠٠ %
٢	السيد هشام صالح الساعي	✓	١٠٠ %
٣	السيد غازي عبد الله ناس	✓	١٠٠ %
٤	السيد بشار سمير ناس	✓	١٠٠ %
٥	السيد هيمانت جوشي	✓	١٠٠ %

خلال العام، بلغ إجمالي الرسوم المدفوعة لأعضاء لجنة المناقصات للمجموعة ٢,٥٠٠ ديناراً بحرينياً.

٦.٤ لجنة المطالبات والاسترداد

الرقم	العضو	مستقل / غير مستقل
١	السيد سامي عبد الله ناس	عضو تنفيذي
٢	السيد غازي عبد الله ناس	عضو تنفيذي
٣	السيد جمال الهزيم	عضو غير تنفيذي مستقل
٤	السيد عبد الله نور الدين عبد الله نور الدين	عضو غير تنفيذي مستقل

السيد سامي عبد الله ناس هو رئيس لجنة المطالبات والاسترداد. تتألف لجنة المطالبات والاسترداد من ٤ أعضاء. يحدد ميثاق لجنة المطالبات والاسترداد الأدوار والمسؤوليات الموكلة إلى اللجنة.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

اختصاصات أعضاء لجنة المطالبات والاسترداد:

1. المراجعة الدورية مع إدارة الذمم المدينة والمطالبات لكيانات المجموعة.
2. رصد وتسريع عملية استرداد الذمم المدينة والمطالبات المتأخرة.

تم عقد اجتماع واحد للجنة المطالبات والاسترداد خلال العام. يلخص الجدول التالي المعلومات المتعلقة بحضور الأعضاء اجتماعات لجنة المطالبات والاسترداد:

العضو	٢٠٢٢/٤/١٤	نسبة الحضور
السيد سامي عبد الله ناس	✓	100%
السيد غازي عبد الله ناس	✓	100%
السيد جمال الهزيم	✓	100%
السيد عبدالله نور الدين عبدالله نور الدين	✓	100%

خلال العام، لم يتم دفع أي رسوم لأعضاء لجنة المطالبات والاسترداد.

٧. حوكمة الشركات

قانون حوكمة الشركات

من المتوقع أن يحافظ مجلس الإدارة وموظفو الشركة على أعلى مستوى من أخلاقيات الشركة والسلوك الشخصي. أنشأت الشركة المدونة التي توفر إطاراً أخلاقياً وقانونياً لجميع الموظفين في تسيير أعمالها. تحدد المدونة أيضاً كيفية ارتباط الشركة بموظفيها ومساهميها والمجتمع الذي تعمل فيه الشركة.

اعتمد مجلس الإدارة المدونة وسياسة المبلغين عن المخالفات لمراقبة الامتثال للمتطلبات الأخلاقية للمدونة. توفر المدونة توجيهات واضحة حول إجراء الأعمال على المستوى الدولي، والتفاعل مع الهيئات الحكومية والمجتمعات وشركاء الأعمال والسلوك العام في مكان العمل مع مراعاة أفضل الممارسات لنماذج وأخلاقيات حوكمة الشركات. تحدد المدونة أيضاً إطاراً سلوكياً لجميع الموظفين في سياق مجموعة واسعة من القضايا الأخلاقية والقانونية.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

الامتثال لقانون حوكمة الشركات

تضمن الإدارة ومجلس الإدارة الامتثال لإطار عمل حوكمة الشركات والمبادئ التوجيهية لضمان الامتثال لقواعد حوكمة الشركات ولم يتم الإبلاغ عن أي حالة عدم امتثال خلال العام المنتهي في عام ٢٠٢٢.

٨. مسؤول حوكمة الشركات

وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة، قامت الشركة بتعيين مسؤول حوكمة الشركة خلال عام ٢٠١٨. وفيما يلي تفاصيل مسؤول حوكمة الشركات:

الاسم	المؤهل	تاريخ التعيين	بيانات الاتصال
راميش بانيجراهي	بكالوريوس الاقتصاد (مع مرتبة الشرف)، AICMA ومحاسب إدارة معتمد (CMA) ومحاسب عام معتمد (CPA) من المعهد الأمريكي للمحاسبين القانونيين المعتمدين، الولايات المتحدة الأمريكية.	٢٠١٨/٨/٢	رقم الهاتف: ١٧٧٢٥٥٦٠ رقم الموبايل: ٣٩٩٩٢٣٠١ الايمل: ramesh@aanass.net compliance@nasscorporation.com

٩. الالتزامات غير النظامية خلال السنة المالية

لم يتم رصد أي مخالفات خلال العام.

١٠. المدققون الخارجيون

الرسوم والمبالغ المدفوعة مقابل خدمات التدقيق التي قدمها المدقق الخارجي خلال عام ٢٠٢٢، بالإضافة إلى وصف سنوات خدمة المدقق كمدقق خارجي للشركة هي كما يلي:

اسم شركة التدقيق	كي بي إم جي فخر
عدد سنوات الخدمة كمدقق حسابات خارجي للشركة	١٧ سنة
اسم الشريك المسؤول عن تدقيق الشركة	السيد جليل العالي
سنوات خدمة الشريك كشريك مسؤول عن تدقيق الشركة	٧ سنوات
إجمالي أتعاب التدقيق للقوائم المالية لعام ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني)	دينارًا بحرينيًا ٦١,٧٢٥ -/
الرسوم والمصاريف الخاصة الأخرى للخدمات غير المراجعة بخلاف تدقيق البيانات المالية لعام ٢٠٢٢ (بالدينار البحريني) إن وجدت. في حالة عدم وجود مثل هذه الرسوم، يجب أن يذكر ذلك.	دينارًا بحرينيًا ١٥,٣٧٥ -/

يقترح مجلس الإدارة التوصية بإعادة تعيين السادة شركة كي بي إم جي فخر كمدقق قانوني للمجموعة لعام ٢٠٢٣.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

ا. تضارب المصالح

لدى الشركة سياسة تضارب مصالح معمول بها والتي تصف الإجراءات المتبعة لأي معاملات تضارب في المصالح. خلال عام ٢٠٢٢، تم اتباع الإجراءات اللازمة وفقاً لسياسة تضارب المصالح وتم بذل العناية الواجبة المناسبة لمعاملات تضارب المصالح.

ا.٢ معاملات الأطراف ذات العلاقة

تتم جميع المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة على أسس تجارية بحتة ويتم اعتمادها من قبل إدارة الشركة. لا يجوز لأي موظف أو مدير أو عضو في الإدارة التنفيذية تداول الأسهم بالمعلومات الجوهرية التي لم يتم الإعلان عنها.

فيما يلي تفاصيل المعاملات مع الأطراف ذات الصلة:

معاملات الأطراف ذات العلاقة (الدخل) لعام ٢٠٢٢

الرقم	اسم الأطراف ذات الصلة	طبيعة المعاملة	الأرقام بالألف دينار بحريني
١	ناس كونتراك (مشروع مشترك)	القوى العاملة وتأجير المعدات والخدمات الأخرى للمشروع المشترك	٧٨٣
٢	شركة عبد الله أحمد ناس وأولاده ذ م م	توريد السلع والقوى العاملة والخدمات الأخرى	١٠٢
٣	مدينة الخليج للتنظيفات	بيع المعدات وقطع الغيار والمواد الاستهلاكية والخدمات	٢٣٣
٤	ألايد لتأجير السيارات ذ م م	بيع قطع الغيار والمواد الاستهلاكية، إلخ.	٢٤
٥	شركة ناس للخدمات البحرية ذ م م	الأعمال والخدمات المدنية إلخ.	١٥٥
٦	عبدالله ناس وشركاه المملكة العربية السعودية	بيع / تأجير المعدات	١,٢٥٠
٧	أعضاء مجلس الإدارة من عائلة ناس	الأشغال المدنية وتوريد السلع والخدمات	٤١٢
٨	سارنس ناس الشرق الأوسط ذ م م	توريد البضائع واستئجار القوى العاملة وغيرها من الخدمات	٤٠
٩	شركة البحرين لتجارة المواد السائبة	توريد السلع	٢٦
١٠	الأطراف الأخرى ذات العلاقة	توريد السلع والخدمات الأخرى وتأجير المعدات وما إلى ذلك.	٢٧
		المجموع	٣,٠٥٢

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

معاملات الأطراف ذات العلاقة (المشتريات) لعام ٢٠٢٢

الرقم	اسم الأطراف ذات العلاقة	طبيعة الصفقة	الأرقام بالألف دينار بحريني
١	أبولو للسفر ذ.م.م	شراء تذاكر الطيران	٥٦٦
٢	البحرين كيماويات البناء ذ م م	شراء كيماويات البناء والرماد المتطاير والسيليكا الدقيقة	١,٢٦٨
٣	شركة دونا مارين ذ م م	تأجير قاطرة وبارجة لنقل المواد	١,١٧٢
٤	شركة عبد الله أحمد ناس وأولاده ذ م م	تأجير الأراضي ومعسكر العمال وسكن الموظفين وغيرها من الخدمات	١,١٣٥
٥	عبدالله احمد ناس واولاده	خدمات عقود الإدارة التنفيذية	١,٥٦٠
٦	سارنس ناس الشرق الأوسط ذ م م	تأجير الرافعات والمعدات	٤١١
٧	ألايد لتأجير السيارات ذ. م م	تأجير المركبات والحافلات	٥٨١
٨	أعضاء مجلس الإدارة من عائلة ناس	تأجير الأراضي والمعسكرات وسكن الموظفين	٨٣٩
٩	شركة مدينة الخليج للتنظيف ذ م م	خدمات التنظيف وإزالة المخلفات وتوفير السماد الطبيعي	٧٩
١٠	شركة عبدالله ناس وشركاه - المملكة العربية السعودية	خدمات تأجير القوى العاملة والمعدات والتوكيلات	٢٩٢
١١	المواد العضوية الطبيعية	توريد الأسمدة وغيرها	٥٠
١٢	شركة البحرين لتجارة المواد السائبة	توريد المجاميع	١٧٩
١٣	ناس للخدمات البحرية	توريد الخدمات	٧١
١٤	الأطراف الأخرى ذات العلاقة	توريد السلع والخدمات الأخرى وتأجير المعدات وما إلى ذلك.	٢٣
		المجموع	٨,٢٢٦

١٣. وسائل الاتصال مع المساهمين والمستثمرين

تلتزم الشركة بتقديم المعلومات ذات الصلة لمساهميها والمستثمريها والجهات الرقابية والتنظيمية في الوقت المناسب ووفقاً للالتزامات الإفصاح المستمر المحددة في القانون. يتم إرسال المعلومات إلى المساهمين والجهات الرقابية والتنظيمية في الوقت المناسب من خلال توزيع التقرير السنوي للشركة وإصدارات المعلومات الأخرى حول الأمور المهمة من خلال موقع الشركة الإلكتروني. يعتبر سكرتير مجلس الإدارة و مسؤول حوكمة الشركات هما المسؤولان عن الاتصالات مع المساهمين والجهات الرقابية والتنظيمية للتأكد من أن الشركة تفي بالالتزامات الإفصاح المستمر على النحو المحدد في القواعد.

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

١٤. تقييم أداء المجلس

يقوم المساهمون بتقييم أداء مجلس الإدارة وإعفائهم من المسؤولية في اجتماع الجمعية العمومية السنوي.

قدم مجلس الإدارة تقييمات الأداء السنوية لمجلس الإدارة واللجان وأعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية وفقاً لاختصاصات كل منهم واتفاقيات التعيين بهدف تحسين الفعالية والمساهمات في الشركة.

صممت هذه التقييمات لتحديد ما إذا كان مجلس الإدارة ولجانه وأعضاء الإدارة التنفيذية لا يزالون قادرين على توفير الحكم رفيع المستوى المطلوب ومطلعين على أحدث الأنشطة وأهدافها وفهم السياق الذي يعمل فيه.

١٥. المساهمات في تنمية المجتمع والحفاظ على البيئة

تغطي مبادرات المسؤولية الاجتماعية لشركة ناس مجموعة واسعة من الأنشطة في الأعمال الخيرية والرياضية والبيئة والثقافة.

نشجع بنشاط الشباب البحرينيين على التطلع إلى التميز الرياضي ونشجع الرياضيين على المشاركة في الأحداث الرياضية.

مساهماتنا لعام ٢٠٢٢ هي كما يلي: -

الرقم	التفاصيل	المبلغ بالدينار البحريني
١	نادي راشد للفروسية وسباق الخيل	٤,٠٠٠
٢	التصدق على المحتاجين	٦,٣١٣
	المجموع	١٠,٣١٣

إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

١٦. الامتثال لأحكام قانون حوكمة الشركة

المبدأ	غير ممثل	ممثل جزئياً	ممثل تماماً	الشرح في حالة عدم الامتثال
المبدأ ١: وجود مجلس إدارة للشركة فعال ومؤهل علمياً وذو خبرة.		√		وفقاً لقواعد حوكمة الشركات، يجب أن يكون رئيس مجلس الإدارة عضواً مُستقلاً. ومع ذلك، فإن منصب رئيس مجلس الإدارة يشغله العضو المؤسس، الذي عززت خبرته ورؤيته وتوجيهاته المستمرة مكانة الشركة، كما أن مساهمته ودعمه للإدارة ومصالح المساهمين ضرورية للغاية.
المبدأ ٢: يجب أن يكون لدى أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية إخلاصاً وولاءً كامليين للشركة			√	
المبدأ ٣: يجب على مجلس الإدارة أن يقوم بوضع قيود صارمة وشديدة على التدقيق والتقارير المالية، والرقابة الداخلية، والالتزام بالقانون.		√		رئيس لجنة التدقيق هو أيضاً عضو في اللجان الأخرى.
المبدأ ٤: على الشركة أن تقوم بوضع إجراءات فعالة لتعيين وتدريب وتقييم أعضاء مجلس الإدارة.			√	
المبدأ ٥: يجب على الشركة مكافأة أعضاء مجلس الإدارة وكبار المسؤولين بطريقة عادلة ومسئولة.			√	

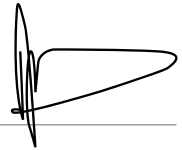
إفصاح حوكمة الشركات

شركة ناس المؤسسة شركة مساهمة بحرينية عامة
المنامة، مملكة البحرين

المبدأ	غير ممثل	ممثل جزئياً	ممثل تماماً	الشرح في حالة عدم الامتثال
المبدأ ٦: يجب على مجلس الإدارة وضع هيكل إداري واضح وفعال للشركة، وتحديد المسميات الوظيفية والصلاحيات والمهام والمسئوليات.			√	
المبدأ ٧: يجب على الشركة أن تتواصل مع المساهمين، وتشجعهم على المشاركة وتحترم حقوقهم.			√	
المبدأ ٨: يجب أن تقوم الشركة بالإفصاح عن حوكمتها.			√	
المبدأ ٩: تلتزم الشركات التي تقدم الخدمات الإسلامية بمبادئ الشريعة الإسلامية.				لا تنطبق
المبدأ ١٠: يجب على مجلس الإدارة التأكد من سلامة البيانات المالية المقدمة للمساهمين، من خلال الاستعانة بمدققي الحسابات الخارجيين.			√	
المبدأ ١١: يجب أن تسعى الشركة من خلال المسئولية الاجتماعية إلى ممارسة دورها كمواطن صالح.			√	



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبد الله ناس
رئيس

تقرير مجلس الإدارة

إلى جميع السادة المساهمين الكرام،

بالنيابة عن مجلس إدارة شركة ناس المؤسسة - شركة مساهمة عامة بحرينية - يُسعدني أن أقدم التقرير السنوي الثامن عشر والبيانات المالية السنوية المُدققة لشركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة للسنة المالية المُنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢م، ويتضمن التقرير السنوي البيانات المالية المُوحدّة لشركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة والشركات التابعة لها "المجموعة".



تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

وفيما يلي ملخص لأداء المجموعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١:

بالآلاف الدنانير

٢٠٢١	٢٠٢٢	التفاصيل المالية
٩٥,٠٤٢	١٢٤,٣٥٦	الإيرادات
(٩,٥٨٩)	٧,٢١٨	الأرباح (الخسائر) قبل الفوائد التمويلية والإستهلاك، ومكافأة أعضاء مجلس الإدارة
(١٧,٩٦٤)	٥٨٩	صافي الأرباح المنسوب لمساهمي الشركة الأم
١٣٢,٣٣٢	١٣٦,٧٠٦	إجمالي الأصول
٣٧,٧٩٨	٣٨,٢٥٩	إجمالي حقوق المساهمين

٢٠٢١	٢٠٢٢	التخصيصات
-	٥٩	محول إلى الإحتياطي القانوني
-	-	أرباح نقدية مقترحة
-	-	إحتياطي التبرعات والأعمال الخيرية

نتائج المجموعة

إن عام ٢٠٢٢ هو العام الثامن عشر لعمليات شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة، حققت المجموعة إجمالي مبيعات بلغ ١٢٤,٣٥٦ مليون دينار (٩٥,٠٤٢ مليون دينار عام ٢٠٢١) كما حققت فيها أرباح قبل إحتساب الفوائد والاستهلاك قدرها ٧,٢١٨ مليون دينار (خسائر قبل إحتساب الفوائد والاستهلاك بقيمة ٩,٥٨٩ مليون دينار عام ٢٠٢١) وصافي ربح يعزى إلى أصحاب حملة أسهم الشركة قدره ٥٨٩ مليون دينار (صافي خسارة قدرها ١٧,٩٦٤ مليون دينار عام ٢٠٢١).

شهد عام ٢٠٢٢ إنفتاحا على الاقتصاد العالمي بعد تخفيف قيود جائحة كورونا (COVID-19) التي خففت إلى حد ما من أعباء قطاع البناء، كما أن انتعاش أسعار النفط يعزز إيرادات حكومات دول مجلس التعاون الخليجي مما يسهم في تدفق فرص جديدة لدفع الإبتعاش من خلال تدفق إستثمارات ومشاريع جديدة، وعلى الرغم من ذلك، فإن هناك عوامل أخرى مثل التضخم وإرتفاع الأسعار نتيجة للصراع الروسي الأوكراني مما أدى إلى زيادة أسعار الفائدة على الإقراض من قبل البنوك المركزية على مستوى العالم، بالإضافة إلى زيادة تكلفة تمديد العمل والتأخر في إصدار شهادات إتمام الأعمال والمدفوعات مما أثر تأثيرا ملحوظا على قطاع البناء وعلى هوامش الربح. على الرغم من تلك التحديات والمعوقات فقد انهدت المجموعة العام بشكل إيجابي ونود التأكيد على أن الحفاظ على الأموال أمر بالغ الأهمية لتلبية متطلبات أعمال المجموعة وبناء على ذلك قرر مجلس الإدارة التوصية بعدم توزيع أرباح على المساهمين عن عام ٢٠٢٢. وسيظل مجلس الإدارة والعليا حريصين على تحسين الأداء في السنوات القادمة مقدرين دعم وثقة المساهمين على مر السنين.

وكانت الإنجازات الرئيسية للمجموعة خلال العام، الانتهاء والتسليم بنجاح لمشروع فندق ومنتجع الساحل، ومشروع بوابة كبار الزوار للمجلس الوطني، وتأمين ترسية مشاريع كبرى وهي الأفنيوز المرحلة الثانية B٢ وتطوير فندق حوار وبيع شركة التجريف التابعة لناس المؤسسة.

إن الإدارة العليا، تحت قيادة الرئيس التنفيذي السيد شوقي الهاشمي تعمل جاهدة من أجل موازنة الحقوق والالتزامات مع العملاء لتكون عادلة و منصفة لكلا الطرفين، وبالمثل، فإن الجهود مستمرة للتعاقي وتحقيق تسوية عادلة للمستحقات مع العملاء مع تحقيق القليل منها خلال العام.

الأفاق المستقبلية لمنطقة دول مجلس التعاون الخليجي لعام ٢٠٢٣ مدعوما بأسعار نطف أعلى ومستقرة يبدو أكثر تفاؤلا وأقل مناعة ضد التباطؤ العالمي بالمقارنة مع مناطق أخرى من العالم. من المتوقع الاستثمار في النفط والغاز والبنية التحتية وأعمال التنمية الحضرية لدفع قطاع البناء في المنطقة. في الوقت الحاضر لدى المجموعة أوامر عمل في متناول اليد والتي من المتوقع أن تتعزز أكثر مع عطاءات جديدة في الأشهر المقبلة، وستقوم المجموعة باستكشاف الفرص في المشاريع المتوقعة في السنوات المقبلة مثل مارينا البحرين ومشروع مترو البحرين وكذلك مشروع جسر الملك حمد الرابط بين مملكة البحرين والمملكة العربية السعودية، فضلا عن الفرص الناشئة في المملكة العربية السعودية.

وضع دفتر الطلبات

توجد طلبات أعمال قائمة لدى الشركات والأقسام (باستثناء الأقسام التجارية) في بداية عام ٢٠٢٣، تبلغ قيمتها حوالي ١٣١ مليون دينار بحريني.

الإفصاح عن مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية

يوضح الجدول أدناه مكافآت أعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

أولاً: مكافآت أعضاء مجلس الإدارة:

الاسم	المكافآت الثابتة				المكافآت المتغيرة						مكافأة نهاية الخدمة	المجموع الكلي (لا يشمل بدل المصروفات)	بدل المصروفات	
	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	رواتب	أخرى	المجموع	خطوط تحفيزية	علاوات	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس	أخرى	المجموع				
١- السيد / جمال الهزيم	٢٥,٢٥٠	-	-	-	٢٥,٢٥٠	-	-	-	-	-	-	٢٥,٢٥٠	-	-
٢- السيد / هشام الساعي	٢٤,٥٠٠	-	-	-	٢٤,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	٢٤,٥٠٠	-	-
٣- السيد عبدالله نورالدين	١٨,٧٥٠	-	-	-	١٨,٧٥٠	-	-	-	-	-	-	١٨,٧٥٠	-	-

أولاً: الأعضاء المستقلين:

ثانياً: الأعضاء التنفيذيين:														
١- السيد / سمير عبدالله ناس	١٨,٠٠٠	-	١٥,٠٠٠	-	١٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١٦٨,٠٠٠	-	-
٢- السيد / سامي عبدالله ناس	١٨,٠٠٠	-	١٢,٠٠٠	-	١٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١٣٨,٠٠٠	-	-
٣- السيد / عادل عبدالله ناس	١٨,٧٥٠	-	١٠,٠٠٠	-	١٨,٧٥٠	-	-	-	-	-	-	١١٨,٧٥٠	-	-
٤- السيد / غازي عبدالله ناس	١٨,٥٠٠	-	١٠,٠٠٠	-	١٨,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	١١٨,٥٠٠	-	-
٥- السيد / فوزي عبدالله ناس	١٨,٠٠٠	-	١٠,٠٠٠	-	١٨,٠٠٠	-	-	-	-	-	-	١١٨,٠٠٠	-	-
٦- السيد / بشار سمير ناس	١٨,٥٠٠	-	٤٥,٠٠٠	-	٦٣,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	٦٣,٥٠٠	-	-
٧- السيد / هيميت جوشي	٢٤,٥٠٠	-	٤٥,٠٠٠	-	٦٩,٥٠٠	-	-	-	-	-	-	٦٩,٥٠٠	-	-
المجموع	٢٢٢,٧٥٠	-	٦٦,٠٠٠	-	٨٦٢,٧٥٠	-	-	-	-	-	-	٨٦٢,٧٥٠	-	-

ملاحظة:

جميع المبالغ بالدينار البحريني

تقرير مجلس الإدارة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

حوكمة الشركات

إن شركتكم تلتزم بخطة حوكمة الشركات، وقد حققت تقدماً مُرضياً في هذا الشأن، كما تم الإلتزام بالإرشادات التي حددتها المؤسسات الرقابية بما يضمن تطبيق قواعد حوكمة الشركات وتفعيلها في أسرع وقت مُمكن، وسوف يتم تقديم تقريراً مفصلاً ضمن الوثائق التي سيتم تقديمها للمساهمين في الإجتماع السنوي للجمعية العامة المقرر إنعقاده في ٢٩ مارس ٢٠٢٣، مع التركيز العالمي للممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة سنشرع في تطوير خارطة طريق الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة من أجل تحديد أهداف لتحقيق طموحات التنمية المستدامة.

تشارك لجنة التدقيق بنشاط في مختلف جوانب عمل المجموعة، ويجتمع المجلس بانتظام بهدف تعزيز نظم المعلومات الإدارية ونظم المراقبة الداخلية القائمة وبشارك في توفير التوجيهات بشأن قضايا السياسة العامة.

إن وظيفة التدقيق الداخلي التي تم الاستعانة بمصادر خارجية لمراجعين داخليين محترفين يتم تنفيذها بشكل مرض مع التركيز بشكل خاص على إدارة المخاطر وقضايا حوكمة الشركات. مدير الامتثال في المجموعة الذي يعتني بمسائل الامتثال اليومية كما تقتضي السلطات التنظيمية يتبع بشكل نشط المبادئ التوجيهية التنظيمية.

ثانياً: تفاصيل مكافآت الإدارة التنفيذية:

الإدارة التنفيذية	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	مجموع المكافآت المدفوعة علاوات	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢١	المجموع الكلي (د.ب)
أعلى ستة مكافآت من التنفيذيين بما فيهم الرئيس التنفيذي والرئيس المالي التنفيذي	٥١٦,٨٦٢	٢١,٤٢٣	-	٥٣٨,٢٨٥
ملاحظة: جميع المبالغ بالدينار البحريني				

مدققو الحسابات

يقترح مجلس الإدارة إعادة تعيين السادة / كي. بي. إم. جي. فخرو كمدققي حسابات المجموعة للسنة المالية لعام ٢٠٢٣م.

العلاقة بين الإدارة والموظفين:

تتسم العلاقة بين الإدارة والموظفين بالطابع الودي على الدوام لذا وبالنيابة عن مجلس إدارة المجموعة نتقدم بخالص الشكر والتقدير إلى جميع الموظفين بالمجموعة من كافة المستويات الوظيفية لمساهماتهم المُخلصة وسط الظروف الصعبة.

شكر وتقدير

بالنيابة عن جميع المُساهمين ومجلس الإدارة ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص شُكرنا وتقديرنا لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن بالنيابة عن جميع المُساهمين ومجلس الإدارة ننتهز هذه الفرصة لنعبر عن خالص شُكرنا وتقديرنا لحضرة صاحب الجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة ملك مملكة البحرين المُفدى ولصاحب السمو الملكي الأمير سلمان بن حمد آل خليفة ولي العهد ورئيس مجلس الوزراء، ولجميع وزارات الدولة ومؤسساتها وخاصة وزارة المالية ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة ومصرف البحرين المركزي وبورصة البحرين لدعمهم المتواصل.

كما نُقدّر الدعم الذي قدمته لنا المصارف والمؤسسات المالية وموردنا وشركائنا في العمل ومدققي حساباتنا السادة / كي بي إم جي فخرو والمدققين الداخليين السادة / بي دي أو. لعام ٢٠٢٢م.

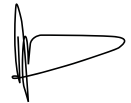
بالنيابة عن مجلس إدارة

شركة ناس المؤسسة (ش.م.ب) عامة

التاريخ: ٢٧ فبراير ٢٠٢٣م



سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة



سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة

البيانات المالية الموحدة ٢٠٢٢

المحتويات

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين	٤٦
بيان المركز المالي الموحد	٥٠
بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد	٥١
بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد	٥٢
بيان التدفقات النقدية الموحد	٥٣
إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة	٥٤

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة | المنامة، مملكة البحرين

س.ت: ٦٢٢٠
هاتف: +٩٧٣ ١٧ ٢٢٤ ٨٠٧
فاكس: +٩٧٣ ١٧ ٢٢٧ ٤٤٣
موقع الكتروني: home.kpmg/bh

كي بي ام جي فخر
الطابق ١٢، برج فخر
ص.ب: ٧١٠، المنامة
مملكة البحرين



تقرير مدققي الحسابات المستقلين

إلى السادة المساهمين
شركة ناس ش.م.ب.
المنامة - مملكة البحرين

الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة المرفقة لشركة ناس ش.م.ب. («الشركة») والشركات التابعة لها (معاً «المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وبيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد، وبيان التخيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، والإيضاحات التي تتكون من ملخص السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات الإيضاحية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وذلك وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا وفق هذه المعايير مشروحة بمزيد من التفصيل في قسم «مسئوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة» من تقريرنا هذا. نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لمدونة قواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين التابعة لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين (بما في ذلك معايير الاستقلال الدولية)، ووفقاً للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في مملكة البحرين، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى طبقاً لهذه المتطلبات وللمدونة المذكورة. إننا نعتقد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر، وفق تقديرنا المهني، الأكثر أهمية في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تم اعتبار هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا المهني بشأنها، ونحن لا نُبدي رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور.

محاسبة العقود واحتساب الإيرادات

(راجع السياسة المحاسبية في إيضاح ٣(ك) والإفصاح في إيضاح ١٩ في البيانات المالية الموحدة).

امر التدقيق الرئيسي

كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق

- إن تحديد الإيراد ليتم احتسابه على عقود الإنشاء هو أحد أمور التدقيق الرئيسية بسبب الاجتهادات المتضمنة في تحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، وتحديد متى يتم نقل السيطرة على البضائع والخدمات إلى العميل. يحتسب الإيراد استناداً على تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه، كنسبة مئوية من مجموع التكاليف المقدرة.
- شملت إجراءاتنا ما يلي:
 - قمنا بتقييم عملية المجموعة لتحديد التزامات الأداء المنفصلة ضمن العقد، ولتحديد سعر العقد؛
 - قمنا بمراجعة جميع العقود الجوهرية، وناقشنا كلاً منها مع الإدارة للحصول على فهم كامل للشروط والمخاطر المحددة، والتي تم أخذها بالاعتبار لتحديد ما إذا تم احتساب الإيراد بشكل صحيح؛
 - قمنا بتقييم تصميم واختبار الضوابط الداخلية المعنية بدقة وتوقيت الإيراد المحتسب في البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الضوابط على المراجعات التفصيلية للعقود التي قامت بها الإدارة وتضمنت تقدير إجمالي للتكاليف، والمرحلة التي يتم فيها نقل السيطرة للعميل؛
 - قمنا باختيار التقييم المالي لسير عمل العقد مع مرور الوقت من خلال النقاش مع مدراء المشاريع والإدارة التجارية، ومقارنة نتائج النقاش مع السجلات ذات العلاقة؛

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة | المنامة، مملكة البحرين

الوصف (يتبع)	كيف تم تناول هذا الأمر في التدقيق (يتبع)
<ul style="list-style-type: none"> قد ينتج عن خطأ في تقديرات العقد تغييراً جوهرياً في مبلغ الربح أو الخسارة المحتسب حتى تاريخه، وبالتالي في الفترة الحالية أيضاً. إن تقديرات الأرباح على العقود تشمل أحكاماً جوهرياً متعلقة بالاسترداد المتوقع للتكاليف الناتجة من التغييرات والمطالبات. إن إدراج هذه المبالغ الغير قابلة للاسترداد في تقديرات العقد قد ينتج عنه خطأ جوهري في مستوى الربح أو الخسارة المحتسب من قبل المجموعة. 	<p>قمنا بتقييم عينة من تكاليف الإنجاز المقدرة من حيث المعقولية، من خلال تقييم أساس حسابها بناء على ملخص المراجعة الشهرية للعقود الذي يعده مدراء المشاريع، وتم الأخذ في الاعتبار أداء وتكاليف هذه العقود بعد نهاية السنة؛</p> <p>قمنا بتقييم دقة تقديرات الإدارة من خلال مقارنة الأداء المالي التاريخي للعقود الجارية والمنجزة، مع الميزانيات الأصلية وتقديرات الهوامش لتلك العقود؛</p> <p>قمنا بتقييم التعرض الجوهري لتغييرات العقد، والمطالبات وتعويض الأضرار عن التأخر في تسليم الأعمال، من خلال تقييم تقديرات الإدارة المتضمنة في ملخص المراجعة الشهرية للعقود، الذي يتبع طبيعة وكمية ووضع هذه التعرضات. كما قمنا بتقييم السجلات الأخرى ذات العلاقة، إن وجدت، مثل التقارير القانونية وتقارير الأطراف الأخرى الصادرة بتكليف من المجموعة في حالات النزاعات.</p>
<ul style="list-style-type: none"> تقييم ملائمة إفصاحات المجموعة المتعلقة بحاسبة العقود واحتساب الإيراد، بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة. 	

مدى كفاية مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود (راجع السياسات المحاسبية في إيضاح ٣(ب) (٤) والإفصاحات المتعلقة بمخاطر الائتمان في إيضاح ٢٦(ب)).

امر التدقيق الرئيسي	كيف تم تناول هذا الأمر في عملية التدقيق
لقد ركزنا على هذا الأمر بسبب:	شملت إجراءاتنا ما يلي:
<ul style="list-style-type: none"> أهمية الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود والتي تمثل نسبة ٥٥% من إجمالي موجودات المجموعة (من حيث القيمة)؛ استخدام الأحكام وقرارات تقديرية جوهرياً من قبل الإدارة في كل من توقيت واحتساب انخفاض القيمة؛ استخدام نماذج ومنهجيات معقدة بطبيعتها لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. 	<p>قمنا بإشراك خبراء تقنية المعلومات وإدارة المخاطر الائتمانية الخاصين بنا للمساعدة في ما يلي:</p> <p>« تقييم ملائمة نموذج المجموعة للخسائر الائتمانية المتوقعة، بموجب المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم (٩)؛</p> <p>« اختبار تصميم والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على إكمال ودقة المدخلات والفرضيات الرئيسية المستخدمة في نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة؛</p> <p>« اختبار الضوابط المتعلقة بنقل البيانات بين أنظمة المصدر المعنية ونماذج انخفاض القيمة؛</p> <p>« قمنا بتقييم معقولية الفرضيات والمدخلات المستخدمة في النموذج؛</p> <p>« اختبار وتقييم الضوابط المتعلقة بالحوكمة وتقييم مخرجات نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتخويل ومراجعة ما بعد تعديلات النموذج وإدارة تغطيات الإدارة؛</p> <p>« اختبار دقة أعمار الذمم المدينة؛</p>
	<p>كما قمنا بتقييم مدى كفاية إفصاحات المجموعة المتعلقة بالخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود بالرجوع لمتطلبات المعايير المحاسبية ذات العلاقة.</p>

تقرير مدقي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة | المنامة، مملكة البحرين

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسئول عن المعلومات الأخرى. تتضمن المعلومات الأخرى المعلومات الواردة في التقرير السنوي، ولكنها لا تشمل البيانات المالية الموحدة وتقريرنا حولها. وقد حصلنا قبل تاريخ هذا التقرير على تقرير مجلس الإدارة والتي تمثل جزءاً من التقرير السنوي، ومن المتوقع توفير الأقسام المتبقية من التقرير السنوي لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا في البيانات المالية الموحدة لا يشمل المعلومات الأخرى، وإننا لا نبدي أي شكل من أشكال استنتاجات التأكيد في هذا الشأن.

وفيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، تكمن مسئوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك نأخذ بعين الاعتبار ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتعارض جوهرياً مع البيانات المالية الموحدة، أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها من خلال أعمال التدقيق، أو يبدو أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة.

وإذا ما استنتجنا، بناءً على العمل الذي قمنا به على المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ هذا التقرير، أنها تحتوي على معلومات جوهرية خاطئة، فإنه يتوجب علينا الإفصاح عن ذلك. ولم نلاحظ ما يتوجب الإفصاح عنه في هذا الشأن.

مسئولية مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسئول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، وعن نظام الرقابة الداخلي الذي يراه مجلس الإدارة ضرورياً لإعداد البيانات المالية الموحدة بصورة عادلة وخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

وعند إعداد البيانات المالية الموحدة؛ فإن مجلس الإدارة مسئولاً عن تقييم قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة، والإفصاح، كلما كان ذلك ضرورياً، عن الأمور المتعلقة بفرضية الاستمرارية، واستخدامها كأساس محاسبي إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أعمالها، أو ليس لديه بديل واقعي إلا القيام بذلك.

مسئولية المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا تتمثل في الحصول على تأكيد معقول من خلو البيانات المالية الموحدة ككل من أية معلومات جوهرية خاطئة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير المدققين الذي يتضمن رأينا. يعتبر التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه ليس ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية سيكشف دائماً عن المعلومات الجوهرية الخاطئة عند وجودها. يمكن أن تنجم المعلومات الخاطئة من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من المتوقع أن تؤثر، بصورة فردية أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية المتخذة من قبل مستخدمي البيانات المالية الموحدة.

كجزء من أعمال التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، إننا نمارس التقديرات المهنية ونحافظ على منهج الشك المهني في جميع مراحل التدقيق. كما نقوم بالآتي:

- تحديد وتقييم مخاطر المعلومات الجوهرية الخاطئة في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفير أساساً لرأينا. إن مخاطر عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الاحتيال أعلى من عدم اكتشاف معلومات جوهرية خاطئة ناتجة عن الخطأ، كون الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ، أو التزوير، أو الحذف المتعمد، أو التحريف، أو تجاوز نظم الرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لنظم الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة في ظل الظروف القائمة، وليس لغرض إبداء الرأي حول مدى فاعلية نظم الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة، ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.

تقرير مدققي الحسابات المستقلين إلى حضرات السادة المساهمين

شركة ناس المؤسسة ش.م.ب. عامة | المنامة، مملكة البحرين

- الوصول إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة الأساس المحاسبي لفرضية الاستمرارية، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك عدم تيقن جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على العمل كمنشأة مستمرة. وإذا توصلنا لمثل هذا الاستنتاج، فإنه يتوجب علينا لفت الانتباه في تقريرنا هذا إلى الإفصاحات ذات العلاقة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية، يتوجب علينا تعديل رأينا المهني. تستند استنتاجاتنا على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ هذا التقرير، مع ذلك فإنه يمكن للأحداث أو الظروف المستقبلية أن تدفع المجموعة للتوقف عن العمل كمنشأة مستمرة.
 - تقييم العرض العام وهيكل ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
 - الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو الأنشطة التجارية ضمن المجموعة بغرض إبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسئولون عن التوجيه والإشراف وأداء أعمال تدقيق المجموعة، ومسئولون حصراً فيما يخص رأينا هذا.
- إننا نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يخص، من بين أمور أخرى، نطاق التدقيق وتوقيت أعماله المخطط لها، والنقاط المهمة التي برزت أثناء أعمال التدقيق بما في ذلك أوجه القصور الهامة، إن وجدت، في نظم الرقابة الداخلية.
- كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد امتثالنا للمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بالاستقلالية، ونطلع على جميع العلاقات والأمور الأخرى، إن وجدت، التي يعتقد بشكل معقول بأنها قد تؤثر على استقلاليتنا والإجراءات المتخذة للتخلص من مخاطرها، أو الوقاية منها.
- من بين الأمور التي يتم إبلاغها لمجلس الإدارة، نقوم بتحديد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية والتي تمثل أمور التدقيق الرئيسية. كما أننا نقوم بشرح هذه الأمور في تقرير المدققين، ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور، أو عندما نحدد، في حالات نادرة جداً، أنه لا ينبغي الإفصاح عن أمر معين في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك من المتوقع بشكل معقول أن تفوق منافع المصلحة العامة المتحققة عن ذلك الإبلاغ.

تقرير حول المتطلبات التنظيمية الأخرى

- (أ) وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية نفيد بما يلي:
- (أ) إن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وان البيانات المالية تتفق معها؛
 - (ب) إن المعلومات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع البيانات المالية الموحدة؛
 - (ج) أنه لم يرد إلى علمنا وقوع أي مخالفات خلال السنة لقانون الشركات التجارية، أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة، يمكن أن يكون لها أثر سلبي جوهري على أعمال الشركة أو مركزها المالي؛
 - (د) وقد حصلنا من الإدارة على جميع الإفصاحات والمعلومات التي طلبناها لأغراض التدقيق.
- (٢) وفقاً لمتطلبات وزارة الصناعة والتجارة بموجب خطابها المؤرخ ٣٠ يناير ٢٠٢٠ بخصوص متطلبات المادة الثامنة من الفرع الثاني للفصل الأول من ميثاق حوكمة الشركات نفيد بأن لدى الشركة:
- (أ) موظف مسؤول عن الحوكمة؛
 - (ب) ودليل إرشادي وإجراءات للحوكمة معتمد من قبل مجلس الإدارة.

الشريك المسئول عن مهمة التدقيق الناتج عنها هذا التقرير للمدققين المستقلين هو السيد جليل العالي.

KPMG

كي بي ام جي فخرو
رقم قيد الشريك ١٠٠
٢٧ فبراير ٢٠٢٣

بيان المركز المالي الموحد


كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
الموجودات			
٢٥,٦٧٥	٢٣,١٦٣	٥	العقارات والمنشآت والمعدات
٥,٣١	٤,٥٧٧	٦	موجودات حق الانتفاع
١,٠١٧	٩٤٢	٧	استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٣١,٩٩٣	٢٨,٦٨٢		مجموع الموجودات غير المتداولة
٧,٥٦٩	٧,٢٣٦	٨	المخزون
٥١,٢٢٨	٥٤,٧٣١	٩	ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى
٢٢,٦٩٢	٢٨,٣٤٥	١٠	موجودات العقود
١,٢٠١	٢,٦٦٦	١١	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
١,٧٠	٣٥٢		ودائع لدى البنوك
١٦,٥٧٩	١٤,٦٩٤	١٢	النقد وما في حكمه
١٠,٣٣٩	١٠,٨٠٢٤		مجموع الموجودات المتداولة
١٣٢,٣٣٢	١٣٦,٧٠٦		مجموع الموجودات
حقوق الملكية			
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	١٣	رأس المال
(١,٥٩٧)	(١,٥٩٧)	١٣	أسهم الخزينة
٨,٧٦٧	٨,٨٢٦	١٤	احتياطي قانوني
٦,٧٣٧	٧,٢٦٧		أرباح مستبقاة
٤٨	٤٢		احتياطي تبرعات وأعمال خيرية
٣٥,٩٥٥	٣٦,٥٣٨		حقوق الملكية المنسوبة لحاملي أسهم الشركة الأم
١,٨٤٣	١,٧٢١		حصة غير مسيطرة
٣٧,٧٩٨	٣٨,٢٥٩		مجموع حقوق الملكية
المطلوبات			
٤,٠٢٤	٣,٦٣٨	٦	مطلوبات الإيجار
٦,٣٢	٣,٧٩٤	١٥	قروض بنكية
٧,٠٤٧	٧,٤٦٠	١٦	منافع الموظفين
١٧,١٠٣	١٤,٨٩٢		مجموع المطلوبات غير المتداولة
٣٣,٧٢٦	٢٩,٥٩٢	١٧	ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى
١,٤٩٩	١,١٩٢	٦	مطلوبات الإيجار
١٢,٧٢٤	٢,٢٨٦	١٨	مطلوبات العقود
٣,٦٣١	٣,٤٥٣	١٦	منافع الموظفين
٨,١٥٠	٧,٥٩٠	١١	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
٢,٠٤١	٥,٣٥٩		سندات مالية مستحقة
٢,٦٩٥	٢,٥٢٢	١٥	قروض بنكية
١٢,٩٦٥	١٣,٥١١	١٢	سحب على المكشوف
٧٧,٤٣١	٨٣,٥٥٥		مجموع المطلوبات المتداولة
٩٤,٥٣٤	٩٨,٤٤٧		مجموع المطلوبات
١٣٢,٣٣٢	١٣٦,٧٠٦		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

اعتمدت البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة بتاريخ ٢٧ فبراير ٢٠٢٣ ووقعها بالنيابة عن المجلس:


سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة


سمير عبدالله ناس
رئيس مجلس الإدارة


تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.


بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
٩٥,٤٢	١٢٤,٣٥٦	١٩	الإيرادات
(٩٨,٢٢٤)	(١١٤,٠٢٤)		تكلفة المبيعات
(٣,١٨٢)	١,٣٣٢		إجمالي الربح / (الخسارة)
٢,٥٦٩	١,٤٨٥	٢٠	إيرادات أخرى
(١٢,٢١٦)	(٩,٦٦٧)	٢١	المصروفات العمومية والإدارية
(٣,٩٥٤)	(٤٢١)	٢٢	مخصص انخفاض القيمة على الموجودات المالية، صافي
٧٧	١٠١		إيرادات التمويل
(١,١٣٨)	(١,٢٥٨)		تكاليف التمويل
٣٧	-	٧	حصة المجموعة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية، صافي
(١٧,٨٠٧)	٥٧٢		ربح / (خسارة) السنة
-	-		الدخل الشامل الآخر للسنة
(١٧,٨٠٧)	٥٧٢		مجموع الدخل الشامل للسنة
الربح / (الخسارة) ومجموع الدخل الشامل للسنة المنسوب إلى:			
(١٧,٩٦٤)	٥٨٩		مساهمي الشركة الأم
١٥٧	(١٧)		حصة غير مسيطرة
(١٧,٨٠٧)	٥٧٢		
العائد على السهم			
(٨٣,٥٢)	٢,٧٤	٢٣	العائد الأساسي والمخفض للسهم (فلس)


سامي عبدالله ناس
نائب رئيس مجلس الإدارة


سمير عبد الله ناس
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

بيان التدفقات النقدية الموحد

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٠٢١	٢٠٢٢	إيضاح	
			التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
(١٧,٨٠٧)	٥٧٢		ربح / (خسارة) السنة
			تسويات:
٥,٢٠٠	٣,٧٧٠	٥	استهلاك العقارات والمنشآت والمعدات
١,٨٨٠	١,٦١٨	٦	إطفاء موجودات حق الانتفاع
-	(١٢٠)	٢٤	ربح من بيع شركة تابعة
٣,٠٣١	٤٣٥	٩	إنخفاض قيمة ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى، صافي
(١٤٧)	(٢٩)	١٠	عكس إنخفاض قيمة موجودات العقود
١,٧٣٣	١٨	٢٢	انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
٤٥٧	-	٥	انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات
(١,٥٢٧)	(٤٨١)	٢٠	ربح من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
-	(٢٦٧)	٢٠	مطلوبات مشطوبة
(٣٧)	-	٧	الحصة من أرباح استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٣,٢٣٥	٢,٩٣٤	١٦	منافع الموظفين
			التخيرات في:
(٦٦)	٣٣٣		المخزون
٤,٧١٣	(٣,٩٣٨)		ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى
١٣,٦٩١	(٥,٦٢٤)		موجودات العقود
٨١٥	(١,٤٨٣)		مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
(٨١١)	(٤,١٧٨)		ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى
٤,٥٩٣	٧,٥٦٢		مطلوبات العقود
(٣,٣٢٢)	(٢,٦٩٩)	١٦	منافع الموظفين المدفوعة
(٧٣٦)	(٥٦٠)		مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
(٨٨٨)	٣,٣١٨		سندات مالية مستحقة
١٢,٨٠٧	١,١٨١		صافي التدفقات النقدية من أنشطة العمليات
			التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار
(٣,٤٧١)	(٢,٢٩٠)	٥	شراء عقارات ومنشآت ومعدات
١,٣١٨	٦٣٣		مقبوضات من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
-	١,٠٠٠	٢٤	مقبوضات من بيع شركة تابعة
٦٨٥	٧٥	٧	أرباح أسهم من استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية
٢٣٤	٧١٨		الحركة في ودائع لدى البنوك
٢٨٣	-		مقبوضات استحقاق موجودات أخرى
(٩٥١)	١٣٦		صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار
			التدفقات النقدية من أنشطة التمويل
٧٦٤	٩٣٦	١٥	مقبوضات من قروض بنكية
(١,٧٩١)	(٣,٣٤٧)	١٥	سداد قروض بنكية
(١,٥٣٥)	(١,٢٦٦)		مدفوعات مطلوبات الإيجار
(٧١٨)	(١٠٥)		أرباح أسهم مدفوعة لمساهمي الحصة غير المسيطرة
(٨)	(٦)		تبرعات خيرية مدفوعة
(٣,٢٨٨)	(٣,٧٩٨)		التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل
٨,٥٦٨	(٢,٤٨١)		صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه
(٤,٩٥٤)	٣,٦١٤		النقد وما في حكمه في ١ يناير
٣,٦١٤	١,١٣٣	١٢	النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٠ جزءاً أساسياً من هذه البيانات المالية الموحدة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١. المنشأة

شركة ناس ش.م.ب. («الشركة») هي شركة مساهمة عامة مدرجة في بورصة البحرين. تأسست وسجلت في البحرين بتاريخ ٩ مارس ٢٠٠٦ تحت سجل تجاري رقم ٦٠٣٧.

تعمل الشركة وشركاتها التابعة («المجموعة») بشكل أساسي في الهندسة المدنية، والمقاولات الميكانيكية والكهربائية، وصناعة واستقدام القوى العاملة للأنشطة المتعلقة بالمقاولات. كما تعمل في بيع الخرسانة الجاهزة، وقوالب الثلج، وقطع الغيار، والمواد الغذائية والتجارة العامة، بالإضافة إلى إبرام عقود تتعلق بالخرسانة المسبوكة وتزويد المياه.

إن الشركة تعمل من خلال الفروع من ٢-٦٠٣٧ إلى ١١-٦٠٣٧.

تشتمل البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ على نتائج الشركة والشركات التابعة لها وحصص المجموعة في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. ما لم ينص خلاف ذلك، يتكون رأس المال للشركات التابعة والمشاريع المشتركة والشركات الزميلة المبينة أدناه على أسهم عادية فقط والتي تملكها المجموعة بشكل مباشر. كما أن نسبة حصص الملكية تساوي حقوق التصويت المملوكة من قبل المجموعة.

الشركات التابعة الرئيسية والحصص في المشاريع المشتركة والشركات الزميلة والفروع للمجموعة هي كالتالي:

الشركات التابعة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة وحصص التصويت لدى المجموعة	النشاط الأساسي
شركة ناس للمقاولات ذ.م.م	البحرين	١٠% %	الهندسة المدنية
شركة ناس للمقاولات الميكانيكية ذ.م.م	البحرين	١٠% %	التصنيع الميكانيكي والصيانة
شركة ناس للمقاولات الكهربائية ذ.م.م	البحرين	١٠% %	المقاولات الكهربائية
شركة دلمون للخرسانة الجاهزة ومنتجاتها ذ.م.م	البحرين	٨% %	الخرسانة الجاهزة
شركة دلمون للخرسانة المسبوكة ذ.م.م	البحرين	٨% %	الخرسانة المسبوكة
مشروع شركة ناس للمقاولات وشركة هوتا هيجرفيلد السعودية ذ.م.م المشترك	البحرين	٧٥% %	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.
شركة ناس وناصر هزاز السبيعي للمقاولات	البحرين	٥١% %	إنشاء الطرق ومشاريع المرافق وغيرها من مشاريع الهندسة المدنية.

المشاريع المشتركة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و حصص التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
مشروع ناس كونتركت المشترك	البحرين	٥% %	عقود عامة
مشروع ناس برهان المشترك	البحرين	٥% %	عقود عامة
مشروع ناس كونتركت واتس المشترك	البحرين	٥% %	عقود عامة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

الشركات الزميلة

الشركة	بلد التأسيس	نسبة الحصة المملوكة و قوة حصة التصويت لدى المجموعة	الأنشطة الأساسية
شركة دونا مرين ذ.م.م	البحرين	٣٣.٣٣ %	نقل المواد الضخمة عن طريق السفن البحرية

الشركات التابعة والشركات الزميلة والمشاريع المشتركة والفروع لها نفس السنة المالية للشركة. جميع المشاريع المشتركة تأسست وتقع في البحرين.

٢. أسس الإعداد

(أ) بيان الالتزام أعدت البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية ومتطلبات قانون الشركات التجارية لسنة ٢٠٠١ (بصيغته المعدلة).

أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي لا يزال مجلس الإدارة يعتقد بشكل معقول أن المجموعة تملك الموارد الكافية لمواصلة العمل لمدة ١٢ شهراً على الأقل، وأن أساس فرضية الاستمرارية المحاسبي لا يزال مناسباً (راجع إيضاح (أ) وإيضاح (ج)٢٦).

(ب) أسس القياس تم إعداد البيانات المالية الموحدة من السجلات المحاسبية للمجموعة على أساس مبدأ التكلفة التاريخية.

(ج) المعايير والتعديلات والتفسيرات الجديدة السارية المفعول ابتداءً من ١ يناير ٢٠٢٢ تم تطبيق التعديل التالي والذي أصبح ساري المفعول اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢، والذي له علاقة بالمجموعة.

١. العقود المثقلة بالأعباء - تكلفة الوفاء بالعقد (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧) طبقت المجموعة العقود المثقلة بالأعباء - تكلفة الوفاء بالعقد (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٧) اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٢. وقد أدى ذلك لتغيير في السياسة المحاسبية لإجراء تقييم العقود المثقلة بالأعباء. سابقاً، لم تشمل المجموعة سوى التكاليف الإضافية للوفاء بالعقد، عند تحديد ما إذا كان ذلك العقد مثقلاً بالأعباء. ستشمل السياسة المعدلة كلاً من التكاليف الإضافية وتخصيص التكاليف المباشرة الأخرى.

تطبيق التعديلات بأثر مستقبلي على العقود القائمة حالياً بتاريخ تطبيق التعديلات لأول مرة. قامت المجموعة بتحليل جميع العقود القائمة كما في ١ يناير ٢٠٢٢، وقررت أنه بتطبيق السياسة المحاسبية المعدلة، فإنه لم يتم تحديد أي من هذه العقود على أنها مثقلة بالأعباء، أي أنه لا يوجد تأثير على الأرصدة الافتتاحية لحقوق الملكية كما في ١ يناير ٢٠٢٢ نتيجة للتغيير.

(د) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات الصادرة غير سارية المفعول بعد يوجد العديد من المعايير الجديدة والتعديلات على المعايير والتفسيرات السارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر. مع ذلك، لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي من المعايير الجديدة أو المعدلة التالية عند إعداد هذه البيانات المالية الموحدة.

(١) تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة (التعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم (١١)) بموجب المتطلبات الحالية لمعيار المحاسبة الدولي رقم (١)، تقوم الشركات بتصنيف الالتزام كالتزام متداول عندما لا يكون لها «حق التأجيل» غير المشروط لتأجيل سداد الالتزام لمدة ١٢ شهراً على الأقل، بعد نهاية فترة التقرير المالي. كجزء من التعديلات، تم إلغاء متطلب تصنيف الحق كحق غير مشروط، وبدلاً من ذلك، فإنه يتطلب الآن أن يكون حق تأجيل السداد ذا مضمون وأن يكون موجوداً كما في نهاية فترة التقرير. هذا التقييم قد يتطلب من الإدارة أن تمارس حكماً تفسيراً. بالإضافة لذلك، فإن «الحق في التأجيل» يوجد فقط إذا كانت الشركة ملتزمة بالشروط المحددة في اتفاقية القرض كما في تاريخ نهاية فترة التقرير، حتى لو كان المقرض لا يختبر الالتزام حتى تاريخ لاحق. هذا المتطلب الجديد قد يغير كيفية تصنيف الشركات للتسهيلات المحددة، حيث أصبح بعضها غير متداولاً.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢. أسس الإعداد (يتبع)

تنص التعديلات أن سداد الالتزام يشمل تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة إلى الطرف المقابل. عند تصنيف المطلوبات كمتداولة أو غير متداولة، قد تقوم الشركة بتجاهل فقط خيارات التحويل المحتسبة كحقوق ملكية. لذلك، قد تحتاج الشركات لإعادة تقييم المطلوبات التي يمكن سدادها عن طريق تحويل أدوات حقوق الملكية الخاصة بالشركة، مثل أدوات الدين القابلة للتحويل.

التعديلات سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يتوقع أن يكون لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٢٢ تعريف التقديرات المحاسبية

تقدم التعديلات تعريفاً جديداً للتقديرات المحاسبية: توضح أنها مبالغ مالية في البيانات المالية والتي تخضع لعدم اليقين عند القياس. كما توضح التعديلات العلاقة بين السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية من خلال تحديد أن الشركة تطور التقدير المحاسبي لغرض تحقيق الهدف المحدد في السياسة المحاسبية.

تطوير التقديرات المحاسبية يتضمن كلاً من اختيار تقنية القياس، واختيار المدخلات التي سيتم استخدامها عند تطبيق تقنية القياس المختارة. آثار التغييرات في مثل هذه المدخلات أو تقنية القياس تتمثل في التغييرات في التقديرات المحاسبية. يبقى تعريف السياسات المحاسبية بدون تغيير.

التعديلات سارية المفعول للفترة المالية التي تبدأ من أو بعد ١ يناير ٢٠٢٣، مع السماح بالتطبيق المبكر.

لا يتوقع أن يكون لتطبيق هذا التعديل أي أثر جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة.

٣. السياسات المحاسبية الهامة

فيما يلي السياسات المحاسبية الهامة المطبقة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة والتي تم تطبيقها من قبل المجموعة على نحو ثابت كما كانت مطبقة في السنوات السابقة، ماعداً تلك التغييرات الناتجة من تطبيق المعايير والتفسيرات الجديدة خلال السنة.

أ) أساس توحيد البيانات المالية

١) الشركات التابعة

الشركات التابعة هي الشركات التي تسيطر عليها المجموعة. تسيطر المجموعة على المنشأة عندما تتعرض، أو لديها الحق في العوائد المتغيرة من مشاركتها مع المنشأة ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سيطرتها عليها. يتم تضمين البيانات المالية للشركات التابعة في البيانات المالية الموحدة من تاريخ بدء السيطرة حتى فقدان السيطرة.

٢) المعاملات والحصة غير المسيطرة

يتم عرض الحصة في حقوق ملكية الشركات التابعة الغير منسوبة للشركة الأم في بيان حقوق الملكية الموحد كحصة غير مسيطرة. يتم احتساب الحصة غير المسيطرة مبدئياً بحسب حصتها من الموجودات القابلة للتحديد، والمطلوبات والمطلوبات المحتملة المحتسبة في محاسبة الشراء، ولا يشمل الشهرة. تدرج الأرباح والخسائر المنسوبة للحصة غير المسيطرة في بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الموحد كأرباح أو خسائر منسوبة للحصة غير المسيطرة.

إن سياسة المجموعة في التعامل مع الحصة غير المسيطرة هي احتسابها كمعاملات مع حقوق مساهمي المجموعة. بالنسبة لشراء حصة غير مسيطرة، يتم تسجيل الفرق بين المبلغ المدفوع والحصة المشتراة من القيمة الدفترية لاصافي الموجودات للشركة التابعة في حقوق الملكية.

٣) الحصص في الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

الشركات المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية تمثل الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة. الشركة الزميلة هي الشركة التي تمتلكها المجموعة بنسبة ما بين ٢٠٪ و ٥٠٪ من حق التصويت أو تتمتع بتأثير جوهري، دون السيطرة، على السياسات المالية والتشغيلية. المشروع المشترك هو ترتيب تملك المجموعة فيه سيطرة مشتركة، وتملك الحق في صافي موجودات الترتيب بدلاً من الحق في موجوداته ومطلوباته.

تقوم المجموعة بإحتساب حصتها في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة بطريقة حقوق الملكية. يتم احتساب الاستثمار مبدئياً بسعر التكلفة مع تكاليف الصفقة، ولاحقاً يتم زيادة أو خفض القيمة الدفترية لاحتساب الحصة من الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر للشركة المستثمر فيها المحتسبة بطريقة حقوق الملكية. لغاية تاريخ فقدان التأثير الجوهري أو السيطرة المشتركة بعد تاريخ الشراء. التوزيعات المستلمة من الشركة المستثمر فيها تخفض القيمة الدفترية للاستثمار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

عندما تتجاوز حصة المجموعة من الخسائر حصتها في الشركة الزميلة أو المشروع المشترك، تخفض القيمة الدفترية لحصة المجموعة إلى الصفر ويتم التوقف عن احتساب أي خسائر إضافية إلا إذا كان هناك التزام على المجموعة أو إذا تم دفع مبالغ بالنيابة عن الشركة الزميلة أو المشروع المشترك.

٤) معاملات تم استبعادها عند توحيد البيانات المالية يتم استبعاد جميع المعاملات والأرصدة وأي أرباح غير محققة والنتيجة من عمليات مع الشركات التابعة للمجموعة عند إعداد البيانات المالية الموحدة. يتم أيضاً استبعاد الأرباح الناتجة من المعاملات بين المجموعة مع الشركات الزميلة المحتسبة بطريقة حقوق الملكية والمشاريع المشتركة إلى نسبة حصة المجموعة في الشركات المستثمر فيها. كما يتم أيضاً استبعاد الخسائر غير المحققة بالطريقة نفسها، ولكن فقط للحد الذي لا يكون هناك دلائل انخفاض في القيمة.

ب) الأدوات المالية

تتكون الموجودات المالية للمجموعة من ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. تتكون المطلوبات المالية من مطلوبات الإيجار، قروض بنكية، ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة وسحب على المكشوف.

١) الاحتساب والقياس المبدئي

يتم احتساب الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى مبدئياً عند نشوئها. يتم احتساب جميع الموجودات والمطلوبات المالية الأخرى مبدئياً عندما تصبح المجموعة طرفاً في الشروط التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (الملم يكن ذمماً تجارياً مدينة بدون مكوّن تمويلي جوهري) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة زائداً، لأي بند ليس مصفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، تكاليف المعاملة المنسوبة مباشرة لشراء أو إصدار الأداة المالية. يتم مبدئياً قياس الذمم التجارية المدينة التي تفتقر لمكوّن تمويلي جوهري، بسعر الصفقة.

٢) التصنيف والقياس اللاحق

الموجودات المالية

عند الاحتساب المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي كأصل مالي مقاس كالتالي: بالتكلفة المطفأة؛ بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخرى؛ أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة. لا يتم إعادة تصنيف الموجودات المالية بعد الاحتساب المبدئي، إلا إذا قامت المجموعة بتغيير نموذج عمل إدارة الموجودات المالية. وفي هذه الحالة، يتم إعادة تصنيف جميع الموجودات المالية المتأثرة في اليوم الأول من الفترة الأولى للتقرير المالي الذي يتبع التغيير في نموذج العمل.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المطفأة إذا كان يستوفي الشرطين التاليين، ولم يكن مصفاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

- إذا كان يتم الاحتفاظ به ضمن نموذج عمل يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات لقبض تدفقات نقدية تعاقدية؛ و
- إذا كانت شروطه التعاقدية تزيد من التدفقات النقدية بتواريخ محددة، والتي تعتبر فقط مدفوعات المبلغ الأصلي والفوائد على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس هذه الموجودات لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم تخفيض التكلفة المطفأة بخسائر انخفاض القيمة، يتم احتساب دخل الفوائد، وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية، وانخفاض القيمة في بيان الربح أو الخسارة الموحد. أي ربح أو خسارة من إلغاء الاحتساب يتم احتسابه في الربح أو الخسارة الموحد.

٣) إلغاء الاحتساب

الموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب الموجودات المالية عندما ينتهي حق استلام التدفقات النقدية من الموجودات المالية أو عندما تقوم المجموعة بتحويل الحق في استلام التدفقات النقدية من خلال معاملة يتم فيها نقل جميع مخاطر وعوائد الملكية بشكل جوهري، أو لم يتم نقل أو إبقاء جميع مخاطر وعوائد الملكية الجوهرية للموجودات، ولا تحتفظ بالسيطرة على الموجودات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

المطلوبات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. كما تقوم المجموعة بإلغاء احتساب المطلوبات المالية عند تعديل شروطها، والتدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهرية، وفي هذه الحالة يتم احتساب التزام مالي جديد بالقيمة العادلة بناءً على الشروط المعدلة.

عند إلغاء احتساب الالتزام المالي، يتم احتساب الفرق بين القيمة الدفترية المطفأة والمبلغ المدفوع (بما في ذلك الأصول غير النقدية المحولة، أو المطلوبات المفترضة) في الربح أو الخسارة الموحد.

٤) انخفاض قيمة الموجودات المالية

تحتسب المجموعة مخصصات الخسائر الائتمانية المتوقعة على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة، وموجودات العقود.

تقيس المجموعة مخصصات الخسائر على الذمم التجارية المدينة وذمم مدينة أخرى وموجودات العقود بناءً على المنهجية المبسطة بمبلغ يساوي الخسائر الائتمانية المتوقعة لمدى الحياة. مخصص الخسارة لأرصدة البنوك يتم قياسه بناءً على الخسارة الائتمانية المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً.

عند تحديد ما إذا كانت المخاطر الائتمانية للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة قد زادت كثيراً منذ الاحتساب المبدئي عند تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة، تأخذ المجموعة بالاعتبار معلومات معقولة، وداعمة، وذات علاقة ومتوفرة بدون أي تكاليف أو جهد لا داعي لها. ويشمل ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرات السابقة للمجموعة.

تفترض المجموعة أن المخاطر الائتمانية على الموجودات المالية بالتكلفة المطفأة قد ارتفعت كثيراً، إذا تجاوزت مدة استحقاقها أكثر من ٣٠ يوماً.

تعتبر المجموعة أن الأصل المالي في حالة تعثر إذا:

- من غير المحتمل أن يقوم المقترض بسداد التزاماته الائتمانية للمجموعة بالكامل، بدون لجوء المجموعة لخطوات مثل تسهيل الضمان (إن وجد)؛ أو
- الموجودات المالية مستحقة لأكثر من ٩٠ يوماً من عملاء خاصين ومستحقة لأكثر من ٢٧١ يوماً من مؤسسات حكومية.

قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة

الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود (المنهجية المبسطة)

تستخدم المجموعة مصفوفة مخصصات لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية المدينة والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود.

تحتسب معدلات الخسارة باستخدام طريقة «معدل المدور (صافي التدفق)»، بناءً على احتمال تقدّم الذمم المدينة خلال مراحل متعاقبة من الاستحقاق إلى خاتمة الخسارة. يؤخذ التعافي والخروج من حالة الخسارة بالاعتبار لحساب معدلات الخسارة التاريخية. تحتسب المعدلات المدورة بشكل منفصل للتعرضات في القطاعات المختلفة استناداً على خصائص مخاطر الائتمان المشتركة للعميل. تستند معدلات الخسارة على تجربة الخسارة الائتمانية الفعلية على مدى السنوات الخمس الماضية. يتم تعديل هذه المعدلات لتعكس الفروقات بين الظروف الاقتصادية خلال الفترة التي تم خلالها جمع البيانات التاريخية، والظروف الحالية، ووجهة نظر المجموعة للظروف الاقتصادية على مدى العمر المتوقع للذمم المدينة. تستند التعديلات المستقبلية لمعدلات الخسارة على بطاقة النتائج النوعية، التي تعالج وجهة نظر الإدارة حول الظروف الاقتصادية والتجارية المستقبلية.

النقد وما في حكمه – (المنهجية العامة)

تم قياس انخفاض القيمة على النقد وما في حكمه على أساس الخسارة المتوقعة لفترة اثني عشر شهراً، وتعكس الاستحقاقات قصيرة الأجل للتعرضات. تعتبر المجموعة أن النقد وما في حكمه له مخاطر ائتمانية منخفضة استناداً على التصنيفات الائتمانية الخارجية للأطراف المقابلة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

الموجودات المالية المنخفضة ائتمانياً في تاريخ كل بيان للمركز المالي، تقوم المجموعة بتحديد ما إذا كانت الموجودات المالية التي تظهر بالتكلفة المطفأة منخفضة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي الذي يظهر بالتكلفة المطفأة «منخفض ائتمانياً» عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير سلبي على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي. الأدلة على أن الأصل المالي وموجودات العقود ضعيف ائتمانياً تشمل المعلومات القابلة للردد التالية:

- صعوبات مالية جوهرية للمقترض أو المصدر؛
- خرق للعقد، مثل العجز أو التأخر في السداد، أو استحقاق الأصل المالي لفترة تفوق ٩٠ يوماً لجميع الذمم التجارية المدينة وموجودات العقود، إلا في حالة الذمم المدينة من مؤسسات حكومية فتكون الفترة ٢٧١ يوماً؛
- من المحتمل أن المقترض أو المصدر سيعلن إفلاسه أو أي إعادة هيكلة مالية أخرى؛

عرض مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة في بيان المركز المالي الموحد مخصصات الخسارة للموجودات المالية المقاسة بالتكلفة المطفأة يتم طرحها من إجمالي القيمة الدفترية للموجودات.

الشطب

تقوم المجموعة بشطب إجمالي القيمة الدفترية للموجودات المالية (إما كلياً أو جزئياً)، عندما ترى أنه لا توجد أسس واقعية للاسترداد. بالنسبة للعملاء من الأفراد، تقوم المجموعة بعمل تقييم فردي فيما يتعلق بتوقيت ومقدار المبلغ المشطوب بناء على ما إذا كانت هناك توقع معقول للاسترداد. لا تتوقع المجموعة أي استردادات جوهرية من المبالغ المشطوبة. ومع ذلك، فإن المبالغ المشطوبة يمكن أن تخضع لإجراءات تنفيذية بغرض الامتثال لإجراءات المجموعة لاسترداد المبالغ المستحقة.

ج) معاملات بالعملة الأجنبية

١) عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود البيانات المالية الموحدة باستخدام عملة البيئة الاقتصادية الرئيسية التي تعمل فيها المجموعة «عملة التعامل». يتم إعداد البيانات المالية الموحدة بالدينار البحريني وهي العملة المستعملة من قبل المجموعة في معاملاتها والعملة المستخدمة في إعداد البيانات المالية. تم التقريب إلى «الألف» ما عدا الحالات المشار إليها.

٢) المعاملات والأرصدة

يتم تحويل المعاملات التي تتم بالعملة الأجنبية إلى الدينار البحريني الذي يعتبر عملة القياس للمجموعة بأسعار الصرف السائدة في تاريخ إجراء المعاملات. تم تحويل الموجودات والمطلوبات النقدية التي تتم بالعملة الأجنبية بسعر الصرف السائد في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. تدرج جميع فروقات التحويل في الربح أو الخسارة الموحد.

٣) شركات المجموعة

لا يوجد لدى المجموعة أي استثمارات جوهرية في العمليات الخارجية. إن غالبية العملات الأخرى المستعملة من قبل معظم شركات المجموعة في معاملاتها إما الدينار البحريني أو الدولار الأمريكي، وعليه لم تنتج أية فروقات جوهرية من تحويل البيانات المالية لشركات المجموعة.

د) الإيجارات

عند بداية العقد، تقم المجموعة ما إذا كان العقد يمثل، أو يحتوي على صيغة إيجار، تعتبر الاتفاقية عقد إيجار، أو تحتوي على صيغة إيجار، إذا كان العقد ينقل الحق في السيطرة على استخدام أصل محدد لفترة من الزمن، نظير مقابل مادي.

كمستأجر

عند بداية أو تعديل العقد الذي يحتوي على مكُون الإيجار، تقوم المجموعة بتخصيص المقابل في العقد لكل من مكُونات الإيجار، وذلك على أساس سعره النسبي المستقل. على الرغم من ذلك، بالنسبة لعقود إيجار الأراضي والمباني التي تكون فيها المجموعة هي المستأجر، فقد اختارت المجموعة عدم فصل المكونات الأخرى عدا الإيجار، واحتساب الإيجار والمكونات الأخرى عدا الإيجار ذات العلاقة، كمكُون إيجار واحد.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

تحتسب المجموعة موجودات حق الانتفاع والتزام الإيجار بتاريخ بدأ الإيجار. يتم قياس موجودات حق الانتفاع مبدئياً بالتكلفة، والذي يتكون من مبلغ مساوٍ للتزام الإيجار، معدلاً لمبلغ أي مدفوعات إيجار مدفوعة مسبقاً أو مستحقة - طبقت المجموعة هذه المنهجية على جميع الإيجارات.

يتم لاحقاً احتساب الاستهلاك على موجودات حق الانتفاع بطريقة القسط السنوي الثابت من تاريخ البدء وحتى نهاية فترة الإيجار، إلا إذا كان الإيجار ينقل ملكية الأصل المعني إلى المجموعة في نهاية فترة الإيجار، أو إذا كانت تكلفة موجودات حق الانتفاع تعكس أن المجموعة ستمارس خيار الشراء. وفي هذه الحالة، سيتم استهلاك موجودات حق الانتفاع على فترة العمر الافتراضي للأصل المعني، والذي يتم تحديده على نفس أساس تحديد العمر الافتراضي للممتلكات والمعدات. بالإضافة لذلك، يتم تخفيض موجودات حق الانتفاع دورياً من خلال خسائر انخفاض القيمة، إن وجدت، ويعدل لبعض حالات إعادة قياس مطلوب الإيجار.

يتم قياس مطلوب الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار الغير مدفوعة بتاريخ البدء، مخصومة باستخدام معدل الفائدة الضمني في الإيجار، وإذا لم يكن بالإمكان تحديد معدل الفائدة بسهولة، باستخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة. بشكل عام، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض الإضافي كمعدل الخصم.

تحدد المجموعة معدل الاقتراض الإضافي عن طريق الحصول على معدلات الفائدة من عدة مصادر تمويل خارجية، وتقوم بعمل بعض التسويات لتعكس شروط الإيجار، ونوع الأصل المؤجر.

دفعات الإيجار المتضمنة في قياس مطلوب الإيجار تتكون مما يلي:

- دفعات ثابتة، بما في ذلك الدفعات الثابتة في الجوهر؛
- دفعات الإيجار المتغيرة، التي تعتمد على مؤشر أو معدل، وتقاس مبدئياً بالمؤشر أو المعدل بتاريخ البدء؛
- المبالغ المتوقعة استحقاق دفعها بموجب ضمان القيمة المتبقية؛ و
- سعر الممارسة بموجب خيار الشراء الذي تكون المجموعة على يقين لممارسته بشكل معقول، ودفعات الإيجار في فترة التجديد الاختيارية، إذا كانت المجموعة على يقين من ممارسة خيار التمديد بشكل معقول، وغرامات الإنهاء المبكر لعقد الإيجار، ما لم تكن المجموعة على يقين معقول من عدم الإنهاء مبكراً.

يتم قياس مطلوب الإيجار بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي. يتم إعادة قياسه عندما يكون هناك تغيير في دفعات الإيجار المستقبلية ناتجة من تغير في مؤشر أو معدل، أو إذا كان هناك تغيير في تقدير المجموعة للمبلغ المتوقع ان يستحق الدفع بموجب ضمان القيمة المتبقية، أو إذا قامت المجموعة بتغيير تقييمها لما إذا كانت ستمارس خيار الشراء، أو التمديد، أو الإنهاء، أو إذا كان هناك تغيرات في الجوهر لدفعات الإيجار الثابتة.

عندما يتم إعادة قياس مطلوب الإيجار بهذه الطريقة، يتم عمل تسوية مقابلة على القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع، أو تسجيلها في بيان الربح أو الخسارة الموحد إذا كانت القيمة الدفترية لموجودات حق الانتفاع قد تم تخفيضها للصفر.

تقوم المجموعة بعرض موجودات حق الانتفاع التي لا تستوفي تعريف الاستثمارات العقارية تحت بند موجودات حق الانتفاع، ومطلوبات الإيجار في بند منفصل في بيان المركز المالي الموحد.

الإيجارات قصيرة الأجل وإيجار الأصول ذات القيمة المنخفضة

اختارت المجموعة عدم احتساب موجودات حق الانتفاع ومطلوبات الإيجار لإيجارات الأصول منخفضة القيمة والإيجارات قصيرة الأجل، بما في ذلك معدات تقنية المعلومات. تحتسب المجموعة مدفوعات الإيجار المتعلقة بهذه الإيجارات كمصروف بطريقة القسط السنوي الثابت على مدى فترة الإيجار.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

خيارات التمديد

تحتوي بعض عقود الإيجار على خيار التمديد القابل للممارسة من المجموعة حتى سنة واحدة قبل انتهاء فترة العقد غير القابلة للإلغاء. حينما يكون ذلك ممكناً، تسعى المجموعة إلى إدراج خيارات التمديد في عقود الإيجار الجديدة لإتاحة المرونة التشغيلية. خيارات التمديد المحتفظ بها قابلة للممارسة من قبل المجموعة فقط، وليس من قبل المؤجرين. بتاريخ بدء عقد الإيجار، تقوم المجموعة بتقييم ما إذا كانت على يقين معقول لممارسة خيارات التمديد، في حال حصول حدث جوهري أو تغييرات جوهريّة في الظروف التي تخضع لسيطرتها.

هـ) العقارات والمنشآت والمعدات

١) الموجودات المملوكة

تظهر العقارات والمنشآت والمعدات والتي تشمل أعمال رأسمالية قيد الإنشاء بالتكلفة مطروحاً منها الاستهلاك المتراكم وخسائر إنخفاض القيمة، ان وجدت. تشمل التكلفة المصروفات المنسوبة بشكل مباشر لشراء الأصل. تشمل تكلفة الموجودات المبنية من قبل المجموعة تكلفة المواد والعمل المباشر، وتكاليف تفكيك وإزالة العناصر وإعادة تهيئة الموقع التي توجد فيه الموجودات، وتكاليف التمويل المرسلة والتكاليف الأخرى المنسوبة بشكل مباشر والتي تجعل الموجودات في حالة جاهزة للعمل والإستخدام المنشود.

ويتم مراجعة قيم الموجودات المتبقية والعمر الإنتاجي، وتعُدّل كلما لزم ذلك، في تاريخ كل بيان مركز مالي. يتم تخفيض القيمة الدفترية للموجودات إلى قيمتها القابلة للإسترداد إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أكبر من قيمتها المقدرة القابلة للإسترداد. أما الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء المتعلقة بالعقارات والمنشآت والمعدات، فيتم إظهارها بالتكلفة مطروح منها خسائر الإنخفاض في القيمة، إن وجدت. تحتسب أية أرباح أو خسائر من استبعاد العقارات والمنشآت والمعدات ضمن الربح أو الخسارة الموحد.

٢) القياس اللاحق

تتم رسملة المصروفات المتكبدة المتعلقة باستبدال أحد مكونات العقارات والمنشآت والمعدات والتي تم تصنيفها على حده. تتم رسملة المصروفات اللاحقة الأخرى فقط عندما تؤدي هذه المصروفات إلى زيادة في القيمة الاقتصادية المستقبلية للعقارات والمنشآت والمعدات. تسجل جميع المصروفات الأخرى في الربح أو الخسارة الموحد عند تكبدها. يتم تحويل الأعمال الرأسمالية قيد الإنشاء للتصنيف المناسب في العقارات والمنشآت والمعدات حالما تكون جاهزة للإستخدام.

٣) الإستهلاك

يتم إحتساب الإستهلاك في الربح أو الخسارة الموحد وفقاً لطريقة القسط الثابت على العمر الإنتاجي للعقارات والمنشآت والمعدات. لا يتم إحتساب إستهلاك على الأراضي المملوكة. الأعمار الإنتاجية المتوقعة كمايلي:

العمر الإنتاجي المتوقع بالسنوات	تصنيف العقارات والمنشآت والمعدات
٣ - ١٥ سنة	المباني
٣ - ١٥ سنة	تحسينات على أراضي مستأجرة
٣ - ١٥ سنة	المنشآت والآلات والسيارات
١٠ - ١٥ سنة	السفن والمراكب
١ - ٥ سنوات	معدات مكتبية وأثاث وتركيبات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

و) انخفاض قيمة الموجودات غير المالية

يتم مراجعة القيمة الدفترية لموجودات المجموعة الغير مالية (فيما عدا المخزون)، لتحديد وجود دلائل إنخفاض في القيمة في تاريخ كل بيان مركز مالي. إذا وجد مثل هذا الدليل، يتم تقدير القيمة المتوقع إستردادها لهذه الموجودات. القيمة القابلة للاسترداد للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد هي القيمة المستخدمة أو القيمة العادلة مطروحاً منها تكلفة البيع، أيهما أكبر. عند تقييم القيمة المستخدمة، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدره إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقد وأخطار تلك الموجودات. لغرض تحديد الإنخفاض في القيمة، يتم تجميع الموجودات معاً ضمن أصغر مجموعة من الموجودات التي تولد التدفقات النقدية من الاستخدام المستمر، والتي تعتبر مستقلة بصورة كبيرة عن التدفقات النقدية من الموجودات أو مجموعات الموجودات الأخرى («الوحدة المولدة للنقد»).

تحتسب خسائر انخفاض القيمة إذا كانت القيمة الدفترية للموجودات أو الوحدة المولدة للنقد تفوق القيمة القابلة للاسترداد المقدره. يتم احتساب خسائر انخفاض القيمة في الربح أو الخسارة الموحد. تحتسب خسائر الانخفاض في القيمة للموجودات الأخرى في الفترات السابقة، ويتم تقييمها في تاريخ كل بيان مركز مالي لتحديد وجود دلائل انخفاض الخسارة أو عدم وجودها. يتم عكس الخسارة إذا كان هناك أي تغيير في طريقة التقدير المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للإسترداد. يتم عكس الخسارة فقط للحد الذي تكون فيه القيمة الدفترية للموجودات لا تفوق القيمة الدفترية التي سوف تحدد، صافي من الاستهلاك أو الإطفاء، لو لم يتم احتساب خسائر الانخفاض في القيمة.

ز) المخزون

يتم قياس المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة الممكن تحقيقها، أيهما أقل. يتم احتساب تكلفة مخزون الأغذية على أساس الداخل أولاً الخارج أولاً، بينما يتم احتساب تكلفة جميع المخزون الأخر على أساس المتوسط الموزون اعتماداً على طبيعة العمل المحدد لكل القطاع. تتضمن التكلفة جميع المصروفات التي تنفق على المخزون في الظروف العادية حتى وصوله إلى موقعه وحالته الحاليين، صافي القيمة الممكن تحقيقها هي عبارة عن سعر البيع المتوقع في ظروف العمل الاعتيادية ناقصاً مصروفات البيع المقدره.

ح) النقد وما في حكمه

يشتمل النقد وما في حكمه على النقد في الصندوق وأرصدة البنوك والودائع قصيرة الأجل التي تستحق خلال ٣ أشهر أو أقل من تاريخ الإيداع، والتي لا تكون معرضة لأخطار التغيير في القيمة العادلة بصورة جوهرية. لغرض إعداد بيان التدفقات النقدية الموحد، يتم عرض النقد وما في حكمه صافي من السحوبات على المكشوف.

ط) موجودات العقود ومطلوبات العقود

موجودات العقود تتعلق أساساً بحقوق المجموعة في مقابل الأعمال المنجزة ولكن لم يتم إصدار فواتيرها حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود يتم نقلها إلى الذمم التجارية المدينة عندما تصبح الحقوق غير مشروطة ويتم هذا غالباً عندما تصدر المجموعة الفاتورة للعميل.

مطلوبات العقود تتعلق أساساً بالمبالغ المستلمة مقدماً من العملاء ويحتسب الإيراد بمرور الوقت.

ي) المخصصات

يتم احتساب مخصص في بيان المركز المالي الموحد عندما يكون على المجموعة التزام قانوني أو إعتباري نتيجة لحدث سابق، ويمكن قياسه بطريقة موثوقة، مع احتمال استخدام منافع اقتصادية لسداد هذا الالتزام.

ك) احتساب الإيرادات

يتم قياس الإيراد بناء على المقابل المحدد في العقد مع العميل. تحتسب المجموعة الإيراد عندما تقوم بنقل السيطرة على المنتجات أو الخدمات إلى العميل.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

١) إيرادات العقود

بالنسبة لعقود الإنشاءات، حددت المجموعة أن العميل يتحكم في جميع الأعمال قيد التنفيذ، في نفس الوقت الذي ينفذ فيه العمل. ويرجع السبب في ذلك لأن الإنشاءات تتم وفقاً لمواصفات ورغبات العميل وبالعموم على اراضي تابعة للعميل. وفي حال إلغاء العقد من قبل العميل، فإنه يحق للمجموعة المطالبة بالتعويض عن التكاليف المتكبدة حتى تاريخه، بالإضافة لهامش معقول. يتم إصدار الفواتير وفقاً للشروط التعاقدية. يتم عرض المبالغ غير المفوترة كموجودات العقود، صافي من أي خسائر ائتمانية متوقعة.

يتم احتساب الإيراد مقابل التخيرات بناء على تقدير المبلغ الأكثر احتمالاً، فقط إلى الحد الذي يكون من المحتمل جداً عدم حدوث عكس جوهري في مبلغ الإيراد المتراكم المحتسب. إذا تم الموافقة على التخيرات من قبل العملاء، إذا كانت التخيرات تخص خدمات متميزة عن العقد الأصلي، تحتسب التخيرات كعقد منفصل، أو يتم احتسابها كتعديل على العقد الأصلي. العقود التي يتم التفاوض بشأنها بنفس الهدف التجاري، والتي تتعلق بالتزام أداء واحد مع نفس العميل، يتم تجميعها واحتسابها كعقد واحد.

يحتسب الإيراد بمرور الوقت بناء على تكاليف العقد المتكبدة حتى تاريخه كنسبة من إجمالي التكاليف المقدرة. التكاليف ذات العلاقة تحتسب في الربح أو الخسارة الموحدة عند تكبدها. يتم إدراج المبالغ المستلمة مقدماً ضمن بند «مطلوبات العقود».

٢) مبيعات البضائع

يحصل العملاء على السيطرة عند تسليم وقبول البضائع في مقراتهم، أو عند تسليمها لوكلاء العميل. يتم احتساب الإيراد عند نقطة زمنية محددة حين يتم تسليم البضائع وقبولها من قبل العملاء في مقراتهم.

ل) منافع الموظفين

١) الموظفون البحرينيون

توفر الهيئة العامة للتأمين الاجتماعي غطاءً تأمينياً للموظفين البحرينيين وذلك نظير اشتراك شهري يتحمله كل من أصحاب الأعمال والموظفين ويحتسب على أساس نسبة مئوية ثابتة من الراتب. مساهمة المجموعة في هذا البرنامج والذي يمثل برنامج مساهمات محددة حسب معيار المحاسبة الدولي رقم (١٩) - منافع الموظفين، يتم تسجيلها كمصروفات عند تكبدها.

٢) الموظفون الأجانب

يستحق الموظفون الأجانب الذين يعملون بعقود عمل محددة مكافأة نهاية الخدمة وفقاً لقانون العمل البحريني للقطاع الأهلي لسنة ٢٠١٢. تحتسب على أساس مدة الخدمة وآخر راتب شهري. يتم عمل مخصص لهذا الالتزام وفقاً لقانون العمل البحريني بناء على متراكم فترات خدمة الموظفين منذ تاريخ التسوية السابقة وآخر استحقاقات الرواتب والعلاوات بتاريخ بيان المركز المالي الموحد.

م) إيراد وتكلفة التمويل

يحتسب إيراد وتكلفة التمويل بطريقة معدل الفائدة الفعلي.

ن) أسهم الخزينة

عندما تشتري المجموعة أسهم رأس مالها، يطرح المبلغ المدفوع شاملاً أي تكاليف تتعلق بالمعاملة من إجمالي حقوق الملكية وتسجل كأسهم خزينة إلى أن يتم إلغائها. عند بيع السهم أو إعادة إصداره لاحقاً، فإن أي أرباح أو خسائر تتضمن في حقوق الملكية.

س) الاحتياطي القانوني

حسب متطلبات قانون الشركات التجارية، فإنه يجب تخصيص ١٠٪ من صافي الربح للاحتياطي القانوني، ويتم إيقاف التخصيص حين يصل إلى ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الإحتياطي لا يتم توزيعه عادة على المساهمين إلا في حالات معينة حددها قانون الشركات التجارية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٣. السياسات المحاسبية الهامة (يتبع)

ع) العائد على السهم

يحتسب العائد على السهم الأساسي عن طريق قسمة الربح أو الخسارة المنسوبة لمساهمي الشركة على المعدل الموزون للأسهم القائمة خلال السنة بعد طرح متوسط عدد أسهم الخزينة المشتراة والمحفوظ بها من قبل الشركة.

ف) تقارير القطاع

إن القطاع التشغيلي هو جزء من المجموعة الذي يزاوِل نشاطاته التجارية ويحقق إيرادات ويتكبد مصروفات ويتم مراجعة نشاطاته بشكل دوري من قبل صانع القرار التشغيلي الرئيسي للمجموعة (مجلس الإدارة). لاتخاذ القرارات بشأن الموارد التي يجب تخصيصها للقطاع، ولتقييم أداءه والذي يتوفر له معلومات مالية منفصلة. تقسم القطاعات التشغيلية إلى قطاعات تجارية. تقوم المجموعة بتنظيم أعمالها كقطاعين رئيسيين وذلك لأسباب إدارية.

ص) الذمم التجارية المدينة

يتم احتساب الذمم التجارية المدينة مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم احتسابها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي، مطروحاً منها مخصص انخفاض القيمة.

ق) الذمم التجارية الدائنة

يتم احتساب الذمم التجارية الدائنة والمطلوبات الأخرى مبدئياً بالقيمة العادلة ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة معدل الفائدة الفعلي.

ر) منحة حكومية

يتم احتساب المنح الحكومية في بيان الربح أو الخسارة الموحد على أساس منهجي على مدى الفترات التي تحتسب فيها المجموعة المصروفات والتي تم استلام المنح عليها. في حالة المنح المتعلقة بالموجودات، فإنها تتطلب إعداد المنحة كإيراد مؤجل أو طرحها من القيمة الدفترية للأصل.

٤. التقديرات المحاسبية والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تقوم المجموعة بعمل تقديرات محاسبية وأحكام تؤثر على السياسات المحاسبية المطبقة والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات، والإيرادات والمصروفات للسنة المالية المقبلة. إن هذه التقديرات والأحكام يتم تقييمها بشكل مستمر على أساس التجربة التاريخية وعوامل أخرى، منها توقعات الأحداث المستقبلية التي يعتقد بأنها كانت معقولة في ظروف معينة. قد تختلف النتائج الحقيقية عن هذه التقديرات.

أ) الأحكام

- إيضاح (ك) - احتساب الإيراد: ما إذا يتم احتساب الإيراد من عقود مع العملاء مع مرور الوقت أو عند نقطة زمنية محددة. تحديد متى يتم نقل السيطرة إلى العميل يحتاج إلى أحكام هامة.
- فرضية الاستمرارية: ما إذا كانت هناك شكوك جوهرية تلقي بظلالها على قدرة المنشأة على مواصلة العمل كمنشأة مستمرة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٤. التقديرات المحاسبية والأحكام الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (يتبع)

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، احتسبت المجموعة صافي ربح بمبلغ ٥٧٢ دينار بحريني (٢٠٢١: صافي خسارة بمبلغ ١٧,٨٠٧) كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، بلغت الموجودات المتداولة للمجموعة ١٠٨,٠٢٤ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٠٠,٣٣٩ دينار بحريني)، مقارنة بمطلوبات متداولة تبلغ ٨٣,٥٥٥ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٧٧,٤٣١ دينار بحريني).

تمتلك المجموعة موارد بمبلغ ١٥,٠٤٦ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٧,٦٤٩ دينار بحريني) تتكون من النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك. كما تمتلك تسهيلات ائتمان كافية وغير مستخدمة، متاحة كما في تاريخ اعتماد إصدار هذه البيانات المالية الموحدة.

إن ملائمة أساس فرضية الاستمرارية المحاسبية يعتمد على قدرة المجموعة في الوصول لمصادر خارجية كافية، وعلى استمرارية توفر القروض من خلال الالتزام بشروط الإقراض.

استخدمت المجموعة تسهيلات سحب على المكشوف بمبلغ ٣,٥٦١ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ١٢,٩٦٥ دينار بحريني)، وقروض لأجل بمبلغ ٦,٣١٦ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٨,٧٢٧ دينار بحريني) من بنوك محلية، والتي تتطلب الالتزام بشروط القروض. كما في تاريخ اعتماد إصدار البيانات المالية الموحدة، كانت المجموعة تمتلك غطاءً ملائماً على تسهيلاتهما.

بناء على هذه العوامل، يعتقد مجلس الإدارة أن المجموعة تمتلك الموارد الكافية، وتسهيلات ائتمان كافية متاحة لدعم أي عجز نقدي وتوفير الموارد الكافية لمواصلة العمل كمنشأة مستمرة لمدة ١٢ شهراً على الأقل ابتداءً من تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

ب) التقديرات والافتراضات

- إيضاح ٣(ك) - احتساب الإيراد: تقدير التكلفة المستقبلية للإنجاز.
- إيضاح ٣(د) - قياس مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود: الافتراضات الرئيسية في تحديد معدل الخسارة الموزون.
- إيضاح ٣(و): اختبار انخفاض قيمة العقارات والمنشآت والمعدات: الافتراضات الرئيسية في تحديد القيمة القابلة للاسترداد.
- إيضاح ٣(ز): اختبار انخفاض قيمة المخزون: الافتراضات الرئيسية في تحديد صافي القيمة القابلة للتحقق.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

ه. العقارات والمنشآت المعدات

٢٠٢٢	الأراضي والمباني	تحسينات على أراضي مستأجرة	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المجموع
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢٢	١٨,٣٨٩	٦,٠٩٦	٥٦,٤٥٥	١,٢٧٥	٥٦٣	٨٢,٧٧٨
إضافات	-	٤	١,١٠٤	٣١	١,١٥١	٢,٢٩٠
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	٢٢٥	٩٢	٣٧٦	١٠	(٨٠٣)	-
استبعادات	-	(٦١٩)	(٤,٥٦٤)	(٧١)	(١٠)	(٥,٢٦٤)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٨,٦١٤	٥,٥٧٣	٥٣,٣٧١	١,٣٤٥	٩١	٧٩,٨٠٤
الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة في ١ يناير ٢٠٢٢	٥,٥١٠	٣,٧٩٨	٤٦,٧٤٧	١,٠٤٨	-	٥٧,١٠٣
استهلاك السنة	٣٥٩	٣٣١	٢,٩٧٦	١٠٤	-	٣,٧٧٠
إستبعادات	-	(٦٠١)	(٣,٥٦٠)	(٧١)	-	(٤,٢٣٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥,٨٦٩	٣,٥٢٨	٤٦,١٦٣	١,٠٨١	-	١٠,٦٤١
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٢,٧٤٥	٢,٠٤٥	٧,٢٠٨	٢٦٤	٩١	٢٣,١٠٣

تم توزيع مخصص الاستهلاك على تكلفة المبيعات بمبلغ ٣,١٣٧ دينار بحريني (٢٠٢١: ٤,٤٠٤ دينار بحريني) والمصرفات العمومية والإدارية بمبلغ ٦٣٣ دينار بحريني (٢٠٢١: ٧٩٦ دينار بحريني).

٢٠٢١	الأراضي والمباني	تحسينات على أراضي مستأجرة	منشآت، آلات، سيارات، سفن ومراكب	معدات مكتبية، أثاث وتركيبات	أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	المجموع
التكلفة في ١ يناير ٢٠٢١	١٧,٧٥٨	٥,٢٤١	٦١,٤٤٧	١,١٥٦	١,٤٦٦	٨٧,٠٠٨
إضافات	١٥	٥	١,١٨٣	١٦٢	٢,١٠٦	٣,٤٧١
المحول من أعمال رأسمالية قيد الإنشاء	٦٥٨	١,٢٨١	٩٥٨	٥٢	(٢,٩٤٩)	-
استبعادات	(٤٢)	(٤٣١)	(٧,١٣٣)	(٩٥)	-	(٧,٧٠١)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٨,٣٨٩	٦,٠٩٦	٥٦,٤٥٥	١,٢٧٥	٥٦٣	٨٢,٧٧٨
الإستهلاك وخسائر انخفاض القيمة في ١ يناير ٢٠٢١	٤,٩٥٤	٣,٦٥٧	٤٩,٢١٩	١,٠٥٨	-	٥٨,٨٨٨
استهلاك السنة	٥٩٨	٣٨١	٤,١٥٠	٧١	-	٥,٢٠٠
انخفاض القيمة	-	١٨٧	٢٦٦	٤	-	٤٥٧
إستبعادات	(٤٢)	(٤٢٧)	(٦,٨٨٨)	(٨٥)	-	(٧,٤٤٢)
في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥,٥١٠	٣,٧٩٨	٤٦,٧٤٧	١,٠٤٨	-	٥٧,١٠٣
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٢,٨٧٩	٢,٢٩٨	٩,٧٠٨	٢٢٧	٥٦٣	٢٥,٦٧٥

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

ه. العقارات والمنشآت والمعدات (يتبع)

عقارات المجموعة

الرقم	العنوان	الوصف	الاستخدام الحالي	النوع ومدة الخدمة	معدل عمر العقار	صافي القيمة الدفترية
١	قطعة أرض رقم ٧٠١٩٢٤٨، و ٧٠١٩٢٥٠ سلما باد	أرض	تجاري	ملكية مطلقة	٣٠ - ٣٣ سنة	٣٢٨
٢	قطعة أرض رقم ٧٠١٩٢٤٩ - مبنی رقم ١٢٩٥، طريق ٢٣٩، سلما باد ٧٠٢	مبنى وأرض	تجاري	مرهون	٢٤ سنة ثلاث سنوات	١٤ ٣,٨٨٥
٣	قطعة أرض رقم ٩٠٧٨ - منطقة الحد الصناعية	مكتب / ورش / مبنى مخازن	تجاري	مستأجر لعشر سنوات قابلة للتجديد	١٦ سنة	٣٣٦
٤	قطعة أرض رقم ٧٠١٩٢٤٧، سلما باد	أرض	تجاري	ملكية مطلقة	١١ سنة	١,٧٥٣
٥	قطعة أرض رقم ١٣٥٩، رأس زويد	مبنى و أرض	تجاري	ملكية مطلقة	١٠ سنوات	٢٠٢
٦	قطعة أرض رقم ١٢٠١٧٦٠، رأس زويد	مبنى و أرض	تجاري	ملكية مطلقة	١٠ سنوات	١,٤٦١
٧	قطعة أرض رقم ١٢٠١٩٨٨، لحسي	مبنى و أرض	تجاري	ملكية مطلقة	٦ سنوات	٩٦٨
٨	قطعة أرض رقم ١٢٠١٩٨٩، لحسي	مبنى و أرض	تجاري	ملكية مطلقة	٦ سنوات	١,٩٣٣
٩	قطعة أرض رقم ١٢٠٠٩٢٧٣، لحسي	مبنى وأرض	تجاري	ملكية مطلقة	٣-٦ سنوات	٢,١٥٥

٦. الإيجارات

احتسبت المجموعة موجودات حق الانتفاع المتعلقة بالأرض والمباني.

أ) موجودات حق الانتفاع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٤,٩١٥	٥,٣١	الرصيد في ١ يناير
٢,٢٦٦	٨٩٤	إضافات
(١,٨٨٠)	(١,٦١٨)	الإطفاء
٥,٣١	٤,٥٧٧	الرصيد في ٣١ ديسمبر

تم تحميل مخصص الإطفاء بمبلغ ١,٥٢٠ دينار بحريني على تكلفة المبيعات (٢٠٢١: ١,٧٧١ دينار بحريني) وعلى المصروفات العمومية والإدارية بمبلغ ٩٨ دينار بحريني (٢٠٢١: ١٠٩ دينار بحريني).

ب) مطلوبات الإيجار

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٤٩٩	١,١٩٢	متداولة
٤,٠٢٤	٣,٦٣٨	غير متداولة
٥,٥٢٣	٤,٨٣٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

٦. الإيجارات (يتبع)

أ) موجودات حق الانتفاع

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		المبالغ المحتسبة في بيان الربح أو الخسارة الموحدة
٣١٩	٣٠٠	فائدة على مطلوبات الإيجار
٢٠٢١	٢٠٢٢	
		تحليل الاستحقاق - التدفقات النقدية التعاقدية غير المخصصة
١,٧٣٠	١,٤٢٨	أقل من سنة واحدة
٢,٨٤٠	٢,٤٩٠	سنة إلى ٥ سنوات
٢,٦٢٠	٢,٣٨٠	أكثر من ٥ سنوات
٧,١٩٠	٦,٢٩٨	مجموع مطلوبات الإيجار غير المخصصة

٧. استثمارات محتسبة بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢٢	مشاريع مشتركة	شركات زميلة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	٥٥٤	٤٦٣	١,٠١٧
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة	٩٩	(٩٩)	-
أرباح أسهم مستلمة	(٧٥)	-	(٧٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	٥٧٨	٣٦٤	٩٤٢

٢٠٢١	مشاريع مشتركة	شركات زميلة	المجموع
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	١,١٦٦	٤٩٩	١,٦٦٥
الحصة في الربح / (الخسارة) للسنة	٧٣	(٣٦)	٣٧
أرباح أسهم مستلمة	(٦٨٥)	-	(٦٨٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٥٥٤	٤٦٣	١,٠١٧

يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة غير معدلة لحصة الشركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٨٤٥	٣,٥٠١	مجموع الموجودات المتداولة
١,٤١٧	١,٣٣٩	مجموع الموجودات غير المتداولة
(١,٤١٧)	(٢,٣٦٢)	مجموع المطلوبات المتداولة
(٣٤٩)	(٢٠٠)	مجموع المطلوبات غير المتداولة
٢,٤٩٦	٢,٢٤٨	صافي الموجودات (٧١٠)
١,٠١٧	٩٤٢	القيمة الدفترية للاستثمارات المحتسبة بطريقة حقوق الملكية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٥٧٨	٣,٤٤٤	الإيراد
٢٥٥	-	الربح للسنة
٢٥٥	-	مجموع الدخل الشامل
٣٧	-	حصة المجموعة في الدخل الشامل الآخر
٦٨٥	٧٥	أرباح أسهم مستلمة من قبل المجموعة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

٨. المخزون

يلخص الجدول التالي المركز المالي للشركات الزميلة والمشاريع المشتركة المتضمنة في هذه البيانات المالية الموحدة لحصة الشركة:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣,٧٣٦	٣,٦٤٥	آلات، قطع غيار، زيوت وشحوم
٤,٣٦	٣,٢١٣	مواد خام
١,٥٤٥	٢,٣٤٢	مواد غذائية
٤١٧	٢٥٧	بضائع منجزة
٤٨	١١٦	بضائع في الطريق
٩,٧٨٢	٩,٥٧٣	
(٢,٢١٣)	(٢,٣٣٧)	مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة
٧,٥٦٩	٧,٢٣٦	
٢٠٢١	٢٠٢٢	الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون التالف وبطيء الحركة
٢,٥١٥	٢,٢١٣	في ١ يناير
٨٧	٣٢٩	مخصص السنة
(٣٨٩)	(١٧١)	المسترجع خلال السنة
-	(٣٤)	شطب خلال السنة
٢,٢١٣	٢,٣٣٧	في ٣١ ديسمبر

٩. ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣٦,٩٢٨	٣٣,٥٩٢	ذمم تجارية مدينة
١٩,٨٨١	٢٣,٣٦٩	مبالغ مدينة محجوزة
٣,١٥٥	٦,١٤٢	مبالغ مدفوعة مقدما إلى الموردين والمقاولين الفرعيين
٢٩٧	٢٠٤	مصروفات مدفوعة مقدماً
٢,٩٣	١,٩٨٥	ذمم مدينة أخرى
٦٢,٣٥٤	٦٥,٢٩٢	
(١١,١٢٦)	(١,٥٦١)	مخصص خسائر انخفاض القيمة
٥١,٢٢٨	٥٤,٧٣١	
٢٠٢١	٢٠٢٢	الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة
٩,١٤٠	١١,١٢٦	في ١ يناير
٣,٣١	٤٣٥	مخصص السنة
(١,٤٥)	(١,٠٠٠)	مشطوب
١١,١٢٦	١,٥٦١	في ٣١ ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى متضمنة في إيضاح ٢٦(ب).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

١. موجودات العقود

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢٦٤,٥٦٩	٣١٦,٧٤٤	تكاليف متكبدة زائداً أرباح منسوبة لعقود قيد التنفيذ
(٢٤١,٠٢٧)	(٢٨٧,٥٧٨)	فواتير انجاز العمل لعقود قيد التنفيذ
٢٣,٥٤٢	٢٩,١٦٦	
(٨٥٠)	(٨٢١)	مخصص لخسائر انخفاض القيمة
٢٢,٦٩٢	٢٨,٣٤٥	
		الحركة في مخصص خسائر انخفاض القيمة:
٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٠٨٢	٨٥٠	في ١ يناير
(١٤٧)	(٢٩)	عكس مخصص للسنة
(٨٥)	-	مشطوب
٨٥٠	٨٢١	في ٣١ ديسمبر

تم تضمين معلومات حول تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان وخسائر انخفاض قيمة مبالغ مستحقة من عملاء العقود في إيضاح ٢٦ (ب).

١١. معاملات وأرصدة مع أطراف ذوي العلاقة

يتم إعتبار الأطراف كأطراف ذوي علاقة عندما يكون لأحد الأطراف قدرة السيطرة على الطرف الآخر أو يكون له نفوذ يؤثر على السياسات المالية والتشغيلية للطرف الآخر. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية.

مبالغ مستحقة إلى		مبالغ مستحقة من		المشتريات والمصرفقات التشغيلية		المبيعات / الإيرادات		أطراف ذوي علاقة
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
٧,٨٨٧	٧,٣٢٧	١,٠٧٩	٢,٢٦٠	١,١٩٦	٨,٢٢٦	١,٥٦٧	٢,٢٦٩	عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها (*)
٢٦٣	٢٦٣	١٢٢	٤٦٠	٤	-	٧٨	٧٨٣	المشاريع المشتركة
٨,١٥٠	٧,٥٩٠	١,٢٠١	٢,٦٦٦	١,٢٠٠	٨,٢٢٦	١,٦٤٥	٣,٠٥٢	المجموع

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١١. معاملات وأرصدة مع أطراف ذوي العلاقة (يتبع)

(*) المبلغ المستحق من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م والشركات ذات الصلة بها، صافي من مبلغ انخفاض القيمة البالغ ٢,٥٧٣ دينار بحريني (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: ٢,٥٥٥ دينار بحريني).

خلال السنة، قدمت الشركة الأم ضمانات بمبلغ ١٩٠,١٥٧ دينار بحريني (٢٠٢١: ١٧٩,٠٤٠ دينار بحريني) الى عدة بنوك للحصول على تسهيلات بنكية أو تسهيلات مالية أخرى لشركاتها التابعة.

فريق الإدارة العليا هم الأشخاص أصحاب السلطة والمسؤولية للتخطيط وتوجيه نشاطات المجموعة وإدارة أنشطة المجموعة. يشمل فريق الإدارة العليا أعضاء مجلس الإدارة، مدراء الادارات، والمدراء العامون ومكافأتهم كالتالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٢,٨٥٦	٢,٩٨٠	منافع قصيرة الأجل
٤٥	٤٩	منافع نهاية الخدمة
٢,٩٠١	٣,٠٢٩	

المنافع قصيرة الأجل تشمل رسوم إدارة بمبلغ ١,٥٦٠ دينار بحريني (٢٠٢١: ١,٥٦٠ دينار بحريني مدفوعة لشركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذ.م.م من قبل المجموعة، وبلغت أتعاب حضور لجان مجلس الإدارة ٢٠٣ دينار بحريني (٢١١ دينار بحريني: ٢٠٢١). لم تخصص مكافأة لأعضاء مجلس الإدارة والتي تحتسب ضمن الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٢٠٢١: لا شيء دينار بحريني).

١٢. النقد وما في حكمه

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١٣,٢٧٥	٨,٤٤٩	النقد وأرصدة لدى البنوك
٣,٣٤	٦,٢٤٥	ودائع بنكية قصيرة الأجل
١٦,٥٧٩	١٤,٦٩٤	النقد وما في حكمه في بيان المركز المالي الموحد
(١,٢٩٦٥)	(١,٣٥٦)	سحب على المكشوف
٣,٦٦٤	١,١٣٣	النقد وما في حكمه في بيان التدفقات النقدية الموحد

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

٣. رأس المال

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	أ) رأس المال المصرح به ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢١: ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١٠ فلس للسهم
٢٢,٠٠٠	٢٢,٠٠٠	ب) الصادر والمدفوع بالكامل ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (٢٠٢١: ٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم) بقيمة ١٠ فلس للسهم
(١,٥٩٧)	(١,٥٩٧)	أسهم الخزينة: ٤,٩٢٣,١٦٠ (٢٠٢٠: ٤,٩٢٣,١٦٠)

حاملو الأسهم العادية لهم الحق في استلام الأرباح من وقت لآخر ويحق لهم بصوت واحد مقابل كل سهم في اجتماعات الجمعية العمومية للشركة. يتم تعليق جميع الحقوق المرتبطة بأسهم الشركة التي تحتفظ بها المجموعة حتى يتم إعادة إصدار هذه الأسهم.

ج) أرباح الأسهم

لم يقترح مجلس الإدارة توزيع أرباح أسهم للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ (٣١ ديسمبر ٢٠٢١: لا شيء). المساهمون الرئيسيون هم:

اسم المساهم	عدد الأسهم المملوكة		نسبة الملكية		الجنسية
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	
١. السيد سمير عبدالله ناس*	٢,٧١,٠٠٠	١٨,٨١,٠٠٠	٩.٤١	٨.٥٥	بحريني
٢. السيد سامي عبدالله ناس*	١٨,٨١,٠٠٠	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	٨.٥٥	بحريني
٣. السيد عادل عبدالله ناس*	١٨,٨١,٠٠٠	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	٨.٥٥	بحريني
٤. السيد غازي عبدالله ناس*	١٨,٨١,٠٠٠	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	٨.٥٥	بحريني
٥. السيد فوزي عبدالله ناس*	١٨,٨١,٠٠٠	١٨,٨١,٠٠٠	٨.٥٥	٨.٥٥	بحريني
٦. شركة عبدالرحمن صالح الراجحي وشركاه المحدودة	١٥,٩٦٩,٨٦٤	١٥,٩٦٩,٨٦٤	٧.٢٦	٧.٢٦	المملكة العربية السعودية
المجموع	١١١,٩١٩,٨٦٤	١١٠,١٩,٨٦٤	٥٠.٨٧	٥٠.١٠	

* أسهم محتفظ بها بأسماء أعضاء مجلس الإدارة بصفة شخصية.

الجدول التالي يوضح توزيع الأسهم كما في نهاية السنة:

التصنيف	عدد الأسهم		عدد المساهمين		النسبة من مجموع الأسهم القائمة
	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	
أقل من ١٪	٧١,٤٥٣,٧٩٠	٧٢,٣٧,١٨٧	٧,٩٠٠	٧,٩٠٨	٣٢.٧٤
١٪ إلى أقل من ٥٪**	٣٦,٦٢٦,٣٤٦	٣٧,٩٤٢,٩٤٩	١٠	٩	١٧.٢٥
٥٪ إلى أقل من ١٠٪	١١١,٩١٩,٨٦٤	١١٠,١٩,٨٦٤	٦	٦	٥٠.١٠
المجموع	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٢٢٠,٠٠٠,٠٠٠	٧,٩١٦	٧,٩٢٣	١٠٠.٠٠

** يشمل ٤,٩٢٣,١٦٠ (٢٠٢١: ٤,٩٢٣,١٦٠) سهم خزينة.

١٤. الاحتياطي القانوني

بموجب قانون الشركات التجارية («القانون») يجب على كل الشركات المسجلة في مملكة البحرين تحويل ١٠٪ من صافي الأرباح السنوية إلى الاحتياطي القانوني ويجوز إيقاف هذا الاستقطاع عندما يبلغ هذا الاحتياطي ٥٠٪ من رأسمال الشركة الصادر. إن هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات التي حددها القانون.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

١٥. قروض بنكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٢,٦٩٥	٢,٥٢٢	المتداولة
٦,٣٢	٣,٧٩٤	غير المتداولة
٨,٧٢٧	٦,٣١٦	
٢٠٢١	٢٠٢٢	الحركة خلال السنة كالتالي:
٩,٧٥٤	٨,٧٢٧	في ١ يناير
٧٦٤	٩٣٦	قروض بنكية مستلمة خلال السنة
(١,٧٩١)	(٣,٣٤٧)	قروض مسددة خلال السنة
٨,٧٢٧	٦,٣١٦	في ٣١ ديسمبر

متوسط معدل الفائدة الفعلي على القروض والسلفيات كان ٥,٠٠٪ - ٦,٣٤٪ سنوياً (٢٠٢١: ٣,٠٠٪ - ٤,٧٤٪ سنوياً).

١٦. منافع الموظفين

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٧٦٥	١,٦٧٨	في ١ يناير
٣,٢٣٥	٢,٩٣٤	مخصص السنة
(٣,٣٢٢)	(٢,٦٩٩)	مدفوع خلال السنة
١,٦٧٨	١,٩١٣	في ٣١ ديسمبر
٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٣,٦٣١	٣,٤٥٣	مطلوبات متداولة
٧,٠٤٧	٧,٤٦٠	مطلوبات غير متداولة
١,٦٧٨	١,٩١٣	

١٧. ذمم تجارية و ذمم دائنة أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
١,١٥٦	١١,٦٢٣	ذمم تجارية دائنة
١٦,٣٤٣	١,٩٧٠	مصروفات مستحقة
٥,٣٦١	٥,٤١٦	مبالغ محجوزة دائنة
٥	٥	أرباح أسهم غير مطالب بها
١,٨١٦	١,٥٣٣	ذمم دائنة أخرى
٣٣,٧٢٦	٢٩,٥٩٢	

١٨. مطلوبات العقود

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١٦,٨٧٤	٢٩,٦٣٥	فواتير انجاز العمل مستلمة ومستحقة
(٤,١٥٠)	(٩,٣٤٩)	تكاليف متكبدة زائداً أرباح محتسبة لعقود قيد التنفيذ
١٢,٧٢٤	٢٠,٢٨٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

١٩. الإيرادات

أ. مصادر الإيراد

٢٠٢١	٢٠٢٢	
		الإيرادات من العقود مع العملاء
٥٩,٢٠٤	٨١,١٦١	إيرادات العقود
٢٨,٤٦	٣٣,٧٨٨	مبيعات البضائع
٧,٤٣٢	٩,٤٧	إيراد التأجير
٩٥,٠٤٢	١٢٤,٣٥٦	

ب. تقسيم الإيرادات من العقود مع العملاء
في الجدول التالي، يتم تصنيف إيرادات العقود مع العملاء من حيث السوق الجغرافي الرئيسي، ونوع العملاء، وخطوط المنتجات والخدمات الرئيسية، وتوقيت احتساب الإيرادات.

المجموع	استبعاذات		الأنشطة التجارية		إيرادات العقود والتصنيع والخدمات			
	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢		
							الأسواق الجغرافية الرئيسية	
٩٢,٥٥٢	١١٨,٨٨١	(١٣,٥٨٩)	(١٣,٦٢٠)	١٦,٨٠٩	٢,٥٧٤	٨٩,٣٣٢	١١١,٩٢٧	البحرين
٢,٤٩٠	٥,٤٧٥	(١١)	-	-	-	٢,٥٠١	٥,٤٧٥	خارج البحرين
٩٥,٠٤٢	١٢٤,٣٥٦	(١٣,٦٠٠)	(١٣,٦٢٠)	١٦,٨٠٩	٢,٥٧٤	٩١,٨٣٣	١١٧,٤٠٢	
								أنواع الأسواق
١٢,٤٣٦	٢٧,٦١١	-	-	٤٤٣	٩٩٤	١١,٩٩٣	٢٦,٦١٧	القطاع الحكومي
٨٢,٦٠٦	٩٦,٧٤٥	(١٣,٦٠٠)	(١٣,٦٢٠)	١٦,٣٦٦	١٩,٥٨٠	٧٩,٨٤٠	٩٠,٧٨٥	القطاع غير الحكومي
٩٥,٠٤٢	١٢٤,٣٥٦	(١٣,٦٠٠)	(١٣,٦٢٠)	١٦,٨٠٩	٢,٥٧٤	٩١,٨٣٣	١١٧,٤٠٢	
								توقيت احتساب الإيرادات
٣٢,٧٢٥	٤,٠١٣	(٩,٨٧٨)	(١٠,٢٣٨)	١٦,٨٠٩	٢,٥٧٤	٢٥,٧٩٤	٢٩,٦٧٧	المنتجات المنقولة عند نقطة محددة
٦٢,٣١٧	٨٤,٣٤٣	(٣,٧٢٢)	(٣,٣٨٢)	-	-	٦٦,٠٣٩	٨٧,٧٢٥	المنتجات المنقولة مع مرور الوقت
٩٥,٠٤٢	١٢٤,٣٥٦	(١٣,٦٠٠)	(١٣,٦٢٠)	١٦,٨٠٩	٢,٥٧٤	٩١,٨٣٣	١١٧,٤٠٢	

ج. أرصدة العقود
مبلغ ٥,٧٨٢ دينار بحريني (٢٠٢١: ٦,٨١٨ دينار بحريني) المحتسب في مطلوبات العقود في بداية السنة تم احتسابه كإيراد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٠. إيرادات أخرى

٢٠٢١	٢٠٢٢	
١,٥٢٧	٤٨١	أرباح من بيع عقارات ومنشآت ومعدات
-	٢٦٧	مطلوبات مشطوبة
-	١٢٠	ربح من بيع شركة تابعة (إيضاح ٢٤)
٩	٣٩	مطالبة تأمين
٤٤٠	-	مساعدة حكومية
٥٩٣	٥٧٨	إيرادات متفرقة
٢,٥٦٩	١,٤٨٥	

٢١. المصروفات العمومية والإدارية

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٥,٦٤٠	٥,٥٣٥	رواتب موظفي الإدارة
١,٥٦٠	١,٥٦٠	أتعاب إدارية
٩٠٥	٧٣١	استهلاك وإطفاء
١,٥٤٧	٤٧٢	أتعاب مهنية
٣٦٩	٤٠٨	مصروفات السيارات
٢١١	٢٠٣	مكافأة وأتعاب حضور أعضاء مجلس الإدارة
٢٢٧	١٤٩	مصروفات تقنية المعلومات
٢٧	١٣٧	عمولات
١٥٢	١٣٣	اتصالات
١٥٨	١١٧	إيجار وكهرباء وماء
٤٣٩	١٠٤	مصروفات تتعلق بجائحة الكورونا
٦٩	٦٩	مصروفات طباعة وقرطاسية
٢٢	٢٩	توظيف وتدريب الموظفين
٤٥٧	-	انخفاض القيمة على العقارات والمنشآت والمعدات
٢٥٣	٢٠	مصروفات أخرى
١٢,٢١٦	٩,٦٦٧	

٢٢. مخصص انخفاض قيمة موجودات مالية، صافي

٢٠٢١	٢٠٢٢	
٣,٠٣١	٤٣٥	مخصص انخفاض قيمة ذمم تجارية وذمم مدينة أخرى (إيضاح ٩)
(١٤٧)	(٢٩)	عكس مخصص على موجودات العقود (إيضاح ١٠)
١,٠٧٣	١٨	مخصص انخفاض قيمة على مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة (إيضاح ١١)
(٣)	(٣)	عكس مخصص انخفاض القيمة على أرصدة لدى البنوك
٣,٩٥٤	٤٢١	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٣. العائد على السهم

يحسب العائد الأساسي لكل سهم بقسمة ربح السنة المنسوب إلى مساهمي الشركة على المتوسط الموزون لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة، بعد طرح متوسط عدد الأسهم المشتراة كأسهم خزينة والمحفوظ بها من قبل الشركة على النحو التالي:

٢٠٢١	٢٠٢٢	
(١٧,٩٦٤)	٥٨٩	ربح / (خسارة) السنة المنسوبة إلى حاملي أسهم الشركة
٢١٥,٧٧	٢١٥,٧٧	المتوسط الموزون لعدد الأسهم في ٣١ ديسمبر (بالآلاف)
(٨٣,٥٢)	٢,٧٤	العائد الأساسي لكل سهم (فلس)

لم يتم عرض العائد المخفض على السهم وذلك لعدم إمتلاك الشركة لأي أدوات مالية قابلة للتحويل لأسهم قد تؤدي إلى تخفيض العائد على السهم.

٢٤. بيع شركة تابعة

كانت المجموعة تمتلك ١٠٪ من أسهم شركة ناس للجرافة ذ.م.م، وهي شركة ذات مسئولية محدودة تأسست وسجلت في البحرين بموجب سجل تجاري رقم ٦٨١٢٢. خلال السنة، باعت المجموعة كامل حصتها في شركة ناس للجرافة ذ.م.م، مما أدى لفقدان السيطرة على الشركة التابعة.

٢٠٢٢	
٨٨٠	صافي الموجودات
١٠٪	نسبة حصة الملكية التي تحتفظ لها المجموعة
٨٨٠	حصة المجموعة في صافي الموجودات (أ)
١,٠٠٠	المقابل المستلم (ب)
١٢٠	ربح من بيع شركة تابعة (ب - أ)

٢٥. التصنيفات المحاسبية والقيمة العادلة

١) قياس القيمة العادلة
القيمة العادلة هي المبلغ المستلم من بيع أحد الموجودات أو المدفوع لتحويل أحد المطلوبات في عملية منظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس، وفي حالة غياب السوق الأساسي، يتم احتسابها في السوق الأكثر فائدة الذي يمكن للمجموعة الوصول إليه في ذلك التاريخ. القيمة العادلة للمطلوبات تعكس مخاطر عدم أدائها.

حسب توفر المعلومات، تقيس المجموعة القيمة العادلة للأداة باستخدام السعر المعروض في سوق نشط لتلك الأداة. يعتبر السوق نشطاً عندما تكون المعاملات للموجودات أو المطلوبات تجري بوتيرة كافية وحجم مناسب لتوفير معلومات التسعير على أساس مستمر.

تراتبية القيمة العادلة
تقيس المجموعة القيم العادلة باستخدام تراتبية القيمة العادلة التالية، والتي تعكس أهمية المدخلات المستخدمة في القيام بهذه القياسات:

- المستوى ١
أسعار السوق المدرجة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة لموجودات ومطلوبات مالية مماثلة.
- المستوى ٢
مدخلات قابلة للرصد، مباشرة (أي السعر) أو غير مباشرة (أي مشتقة من الأسعار). هذه الفئة تشمل أدوات مقيمة باستخدام: أسعار

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٥. التصنيفات المحاسبية والقيمة العادلة (يتبع)

السوق المدرجة في أسواق نشطة لأدوات مالية مماثلة، وأسعار مدرجة لأدوات مالية مماثلة أو مشابهة في أسواق تعتبر أقل من نشطة، أو طرق تقييم أخرى حيث تكون جميع المدخلات الهامة قابلة للرصد مباشرة أو غير مباشرة من معلومات السوق.

- المستوى ٣
مدخلات غير قابلة للرصد. تشمل هذه الفئة جميع الأدوات التي تشمل تقنيات تقييم مبنية على مدخلات غير قابلة للرصد، حيث يكون للمدخلات الغير قابلة للرصد تأثير جوهري على تقييم الأدوات المالية.
لا يتم قياس أي من موجودات ومطلوبات المالية للمجموعة بالقيمة العادلة. القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المالية الجوهرية للمجموعة تقارب القيمة الدفترية، نتيجة لطبيعتها قصيرة الأجل.

(٣) تصنيف الموجودات والمطلوبات المالية، معا بالقيمة الدفترية كما تم الإفصاح عنها في بيان المركز المالي الموحد.

كل الموجودات والمطلوبات المالية للمجموعة تصنف ويتم احتسابها بالتكلفة المطفأة في سنة ٢٠٢٢ و ٢٠٢١.

٢٦. إدارة المخاطر المالية

أ) نظرة عامة

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية. تتكون الموجودات المالية للمجموعة من الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة، وودائع لأجل لدى البنوك، والنقد وما في حكمه. المطلوبات المالية للمجموعة تتكون من التزامات الإيجار، وقروض البنوك، والذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى، ومبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة، وسندات مالية مستحقة، وسحب على المكشوف.

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية جراء استخدام الأدوات المالية :

- مخاطر الائتمان؛
- مخاطر السيولة؛
- ومخاطر السوق.

يعرض هذا الإيضاح معلومات عن تعرض المجموعة لكل من المخاطر المذكورة أعلاه، وأهداف المجموعة والسياسات وإجراءات قياس وإدارة الخطر وإدارة رأس مال المجموعة. وكما يعرض هذا الإيضاح أيضاً بعض الإفصاحات الكمية بالإضافة إلى الإفصاحات الأخرى بالبيانات المالية الموحدة.

مجلس الإدارة مسؤول بشكل عام بتأسيس ومراقبة هيكل إدارة المخاطر للمجموعة.

تتولى لجنة التدقيق للمجموعة مراقبة كيفية التزام الإدارة بإجراءات إدارة المخاطر للمجموعة، ومراجعة مدى ملائمة ممارسات إدارة المخاطر مع حجم المخاطر التي تواجهها المجموعة. يقوم قسم التدقيق الداخلي بمساعدة لجنة التدقيق في أداء مهمتها الرقابية.

ب) مخاطر الائتمان

هي المخاطر الناتجة عن فشل أحد الأطراف بالوفاء بالتزاماته المالية عند استحقاقها مما يؤدي إلى تعرض المجموعة لخسائر مالية وتعرض المجموعة لهذه المخاطر أساساً على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى، وموجودات العقود، ومبالغ مستحقة من أطراف ذوي العلاقة، وودائع لدى البنوك والنقد وما في حكمه.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٦. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(١) التعرض لمخاطر الائتمان
التعرض الأقصى لمخاطر الائتمان كما في تاريخ بيان المركز المالي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
٥٠,٩٣١	٥٤,٥٢٧	ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى (صافي)
٢٢,٦٩٢	٢٨,٣٤٥	موجودات العقود
١,٢٠١	٢,٦٦٦	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
١,٠٧٠	٣٥٢	ودائع لدى البنوك
١٦,٤٣٢	١٤,٥٥٢	النقد وما في حكمه
٩٢,٣٢٦	١٠٠,٤٤٢	

(٢) ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى
يتأثر تعرض المجموعة لمخاطر الائتمان أساساً بالخصائص الفردية لكل عميل.

تم تعيين حدود الائتمان لكل عميل، ويتم مراجعة هذه الحدود دورياً. يمكن للعملاء الذين لا ينطبق عليهم معيار الجدارة الائتمانية للمجموعة أن يتعاملوا مع المجموعة على أساس الدفع المسبق. عند مراقبة مخاطر ائتمان العملاء، يتم تصنيفهم حسب خصائصهم الائتمانية، بما في ذلك إذا كانوا جهات حكومية أو شبه حكومية وشركات، والصناعة، وأعمار الذمم، والاستحقاق ووجود مصاعب مالية سابقة. تزال المجموعة نشاطها بشكل رئيسي في مملكة البحرين.

المدة الائتمانية المحددة من قبل المجموعة لكل الذمم المدينة هي ٩٠ يوماً و بعد ذلك تصنف كمتأخرات.

لا تطلب المجموعة ضمانات فيما يتعلق بالذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى. لا يوجد لدى المجموعة ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى وموجودات عقود لم يحتسب لها مخصص انخفاض في القيمة بسبب الضمان.

(٣) موجودات العقود
تشمل حقوق المجموعة مقابل أعمال العقود المنجزة ولكن لم يتم إصدار لها فواتير حتى تاريخ بيان المركز المالي. موجودات العقود لم تتأثر جوهرياً خلال السنة باحتساب مخصص انخفاض القيمة.

(٤) مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
تتعلق المبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة بالذمم المدينة من شركة عبدالله أحمد ناس وأولاده ذمم والشركات ذات الصلة بها، والمشاريع المشتركة. تتم المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة في ظروف العمل الاعتيادية و بناءً على شروط متفق عليها بين الطرفين. تعتبر المجموعة مخاطر الائتمان على هذه المبالغ محدودة..

(٥) النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك
مخاطر المجموعة الائتمانية على النقد وما في حكمه وودائع لدى البنوك محدودة حيث يتم إيداع النقد في بنوك تتمتع بتصنيف ائتماني جيد في البحرين.

(٦) مخاطر الائتمان حسب القطاع
الحد الأقصى لمخاطر الائتمان على الذمم التجارية المدينة، والذمم المدينة الأخرى وموجودات العقود والمبالغ المستحقة من أطراف ذوي علاقة و ودائع لدى البنوك و النقد وما في حكمه بتاريخ بيان المركز المالي حسب القطاع هو كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١		٣١ ديسمبر ٢٠٢٢		
أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة	أنشطة تجارية	أنشطة إنشائية وأنشطة داعمة	
٤,٦٣٥	٤٦,٢٩٦	٤,٣٧	٥٠,٢٢٠	ذمم تجارية و ذمم مدينة أخرى
-	٢٢,٦٩٢	-	٢٨,٣٤٥	موجودات العقود
٤٣٤	٧٦٧	١,٤٧١	١,١٩٥	مبالغ مستحقة من أطراف ذوي علاقة
٣٠٠	٧٧٠	-	٣٥٢	ودائع لدى البنوك
٦٨٦	١٥,٧٤٦	٥١٤	١٤,٠٣٨	النقد وما في حكمه
٦,٠٥٥	٨٦,٢٧١	٦,٢٩٢	٩٤,١٥٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٦. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

(٧) خسائر انخفاض القيمة
الجدول التالي يوضح معلومات التعرض الى مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة للذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى،
وموجودات العقود كما في ٣١ ديسمبر:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢				
ضعيفة إئتمانياً	متوسط معدل الخسارة	مخصص خسائر انخفاض القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	
لا	١ %	٣٦٣	٧١,٨١٢	حالي (غير متأخر عن السداد)
لا	٩ %	١٧٣	١,٨٦٣	متأخر عن السداد ١ - ٣٠ يوماً
لا	٩ %	١٢٨	١,٣٩١	متأخر عن السداد ٣١ - ٦٠ يوماً
لا	١٤ %	١٩٦	١,٣٩٣	متأخر عن السداد ٦١ - ٩٠ يوماً
نعم	٩١ %	١٣,٩٥٥	١٤,٤٤٧	متأخر عن السداد أكثر من ٩٠ يوماً
	١٥ %	١٣,٩٥٥	٩٠,٩٠٦	

٣١ ديسمبر ٢٠٢١				
ضعيفة إئتمانياً	مخصص خسائر انخفاض القيمة	إجمالي القيمة الدفترية	إجمالي القيمة الدفترية	
لا	١ %	٥١٧	٦٤,٧٤٨	حالي (غير متأخر عن السداد)
لا	١٣ %	٢٤١	١,٨٣٠	متأخر عن السداد ١ - ٣٠ يوماً
لا	١٧ %	٢١٧	١,٣٥٥	متأخر عن السداد ٣١ - ٦٠ يوماً
لا	٤١ %	١٦٨	٤٧	متأخر عن السداد ٦١ - ٩٠ يوماً
نعم	٨٥ %	١٣,٣٨٩	١٥,٦٩٥	متأخر عن السداد أكثر من ٩٠ يوماً
	١٧ %	١٤,٥٣٢	٨٣,٩٨٥	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بألاف الدنانير البحرينية

٢٦. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

ج) مخاطر السيولة

مخاطر السيولة، هي المخاطر المرتبطة بالمطلوبات المالية التي يتم تسديدها بواسطة النقد أو الموجودات المالية الأخرى، وهي مخاطر عدم قدرة المجموعة على الوفاء بالتزاماتها المالية. يهدف أسلوب المجموعة لإدارة مخاطر السيولة للتأكد من توافر السيولة في كل الأحوال لسداد التزاماتها عند حلول أجلها سواء في الظروف الاعتيادية أو الصعبة دون تكبد خسائر غير مقبولة أو خسائر تضر بسمعة المجموعة.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، فإن النقد وما في حكمه المتاح، والتدفقات النقدية المتوقعة من الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى كافية للوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تسعى المجموعة للحفاظ على مستوى النقد وما في حكمه بمبلغ يفوق التدفقات النقدية للخارج المتوقعة على المطلوبات المالية (عدا الذمم التجارية الدائنة).

كما تراقب المجموعة مستوى التدفقات النقدية للداخل المتوقعة على الذمم التجارية والذمم المدينة الأخرى بصورة أشد، مع التدفقات النقدية للخارج على الذمم التجارية والذمم الدائنة الأخرى.

التعرض لمخاطر السيولة:

فيما يلي الاستحقاقات التعاقدية المتبقية للمطلوبات المالية كما في تاريخ بيان المركز المالي الموحد. المبالغ إجمالية وغير مخصومة، وتشمل مدفوعات الفوائد التعاقدية.

٣١ ديسمبر ٢٠٢٢						
٢-٥ سنة	١-٢ سنة	٦-١٢ أشهر	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	
٢,٥٢٠	١,٩٤٧	١,٣٨٠	١,٥٥٧	٧,٤٤٤	٦,٣١٦	قروض بنكية
٢,٨٠٠	٤,٢٩٦	٧,٤٧٤	٤,٠٥٢	١٨,٦٢٢	١٨,٦٢٢	ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى
٣,٧٨٣	١,٠٨٧	٦٧١	٧٥٧	٦,٢٩٨	٤,٨٣٠	مطلوبات الإيجار
-	٣,٣٦٦	٢,٢٧٧	٢,٢٧٧	٧,٥٩٠	٧,٥٩٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
-	-	-	٥,٤٤١	٥,٤٤١	٥,٣٥٩	سندات مالية مستحقة
٩,٣١١	٣,٢١٧	١,٩٢٠	١,٢٥٤	١٥,٧٠٢	١٣,٥٦١	سحوبات على المكشوف
١٨,٤١٤	١٣,٥٨٣	١٣,٧٢٢	١٥,٣٣٨	٦١,٠٥٧	٥٦,٢٧٨	

التزامات وارتباطات محتملة

-	-	-	٣,٣٤٣	٣,٣٤٣	٣,٣٤٣	- خطاب اعتماد
-	-	-	٣٧٧	٣٧٧	٣٧٧	- التزامات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بآلاف الدنانير البحرينية

٢٦. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢١

٢-٥ سنة	٢-١ سنة	١٢-٦ أشهر	٦ أشهر أو أقل	التدفقات النقدية التعاقدية	القيمة الدفترية	
٣,٩٦٢	٢,٦٦	١,٦٣٩	١,٣٥٩	٩,٥٧٦	٨,٧٢٧	قروض بنكية
٣,٥٠٤	٤,٣٤٠	٥,٣٠٩	٤,٢٣٠	١٧,٣٨٣	١٧,٣٨٣	ذمم تجارية وذمم دائنة أخرى
٤,٣٩٧	١,٦٣	٨٠٩	٩٢١	٧,١٩٠	٥,٥٢٣	مطلوبات الإيجار
-	٣,٢٦٠	٢,٤٤٥	٢,٤٤٥	٨,١٥٠	٨,١٥٠	مبالغ مستحقة لأطراف ذوي علاقة
-	-	-	٢,٥٩	٢,٥٩	٢,٥٩	سندات مالية مستحقة
٨,٤١٨	٢,٢١٢	٢,٢٣٧	١,٥٨٨	١٤,٤٥٥	١٢,٩٦٥	سحوبات على المكشوف
٢,٢٨١	١٣,٤٩١	١٢,٤٣٩	١٢,٦٠٢	٥٨,٨١٣	٥٤,٧٨٩	

التزامات وارتباطات محتملة

-	-	-	١,٩٧	١,٩٧	١,٩٧	- خطاب اعتماد
-	-	-	٣٢٨	٣٢٨	٣٢٨	- التزامات

د) مخاطر السوق

مخاطر السوق هي مخاطر تغير أسعار السوق مثل معدل الفائدة وسعر صرف العملات الأجنبية وأسعار الأسهم التي تؤثر على دخل المجموعة أو على قيمة أدواتها المالية. الهدف من إدارة مخاطر السوق هو إدارة وسيطرة تعرضات مخاطر السوق في حدود الأطر المقبولة مع تحقيق عائد مجزئ على المخاطر.

١) مخاطر معدل الفائدة

مخاطر معدل الفائدة هي مخاطر تأثر أرباح المجموعة نتيجة لتذبذب قيمة الأدوات المالية بسبب تغير معدل الفائدة في السوق. تنحصر مخاطر معدل الفائدة في السوق في الودائع القصيرة الأجل ذات الفائدة، والقروض والسلفيات والسحب على المكشوف.

لمحة مختصرة لمعدلات الفائدة للأدوات المالية ذات الفائدة للمجموعة كما في تاريخ بيان المركز المالي هي كالتالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
		أدوات ذات معدل ثابت
١,٧٠	٣٥٢	ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من ٣ أشهر
٣,٣٠٤	٦,٢٤٥	ودائع لأجل لفترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل
٤,٣٧٤	٦,٥٩٧	
		أدوات ذات معدل متغير
٢,٥٩	٥,٣٥٩	سندات مالية مستحقة
٨,٧٢٧	٦,٣١٦	قروض بنوك
١٢,٩٦٥	١٣,٥٦١	سحوبات على المكشوف
٢٣,٧٣٣	٢٥,٢٣٦	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٦. إدارة المخاطر المالية (يتبع)

معدل الفائدة الفعلي على هذه الأدوات المالية كما يلي:

الأدوات المالية	٢٠٢٢ معدل الفائدة الفعلي السنوي %	٢٠٢١ معدل الفائدة الفعلي السنوي %
ودائع لأجل لفترة استحقاق أكثر من ٣ أشهر	١.٥٠ - ١.٠٠	١.٢٥ - ٠.٩٠
ودائع لأجل لفترة استحقاق ٣ أشهر أو أقل	٥.٠٠ - ٤.٨٠	١.٤٠ - ١.٢٠
قروض بنكية	٦.٣٤ - ٥.٠٠	٤.٧٤ - ٣.٠٠
سحب على المكشوف	٥.٩٥ - ٤.٦٩	٤.٤٥ - ٣.٠٠

إن الزيادة بمعدل ١٠٠ نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ ١٨٦ دينار بحريني (٢٠٢١: ١٩٤ دينار بحريني)، والانخفاض بمعدل ١٠٠ نقطة أساسية في معدلات الفائدة في تاريخ المركز المالي سوف يخفض الربح أو الخسارة الموحد بمبلغ ١٨٦ دينار بحريني (٢٠٢١: ١٩٤ دينار بحريني).

لا يتوقع أن يكون للتغيرات في معدل فائدة السوق أثر جوهري على القيمة الدفترية لهذه الأدوات المالية.

٢) مخاطر صرف العملات الأجنبية

مخاطر صرف العملات الأجنبية هي مخاطر تؤثر أرباح المجموعة نتيجة للتغيرات في سعر صرف العملات الأجنبية. تتعرض المجموعة لمخاطر صرف العملات الأجنبية على مشترياتها بالعملة الأجنبية. إن المخاطر الجوهرية لسف العملات الأجنبية التي تتعرض لها المجموعة في تاريخ بيان المركز المالي تتعلق باليورو فقط، وكما في تاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ بلغ إجمالي صافي التعرض مستحق الدفع ١٩٩ ألف يورو (٢٠٢١: صافي مستحق الدفع ١٤٢ ألف يورو).

لا تعتقد المجموعة أن التغيرات في صرف العملات الأجنبية سوف يكون له أثر جوهري على الإيرادات أو حقوق الملكية لأن التعرض للعملات الأخرى غير اليورو غير جوهري.

٣) مخاطر أسعار حقوق الملكية

لا تتعرض المجموعة لأي خطر في أسعار حقوق الملكية كونها لا تملك استثمارات فيها.

هـ) مخاطر التشغيل

إن مخاطر التشغيل هي مخاطر الخسائر المباشرة و غير المباشرة الناتجة عن أسباب متعددة متعلقة بعمليات المجموعة، والموظفين، والتقنيات والبنية التحتية والعوامل الخارجية الأخرى عدا مخاطر الإئتمان، والسوق والسيولة مثل تلك المخاطر الناتجة عن المتطلبات القانونية والتنظيمية والمعايير العامة المقبولة في سلوكيات الشركات. إن مخاطر التشغيل تنتج من جميع عمليات التشغيل للمجموعة، وتدير المجموعة مخاطر التشغيل عن طريق اتباع أنظمة رقابة داخلية مناسبة والتأكد من فصل المهام والمراجعة الداخلية والمطابقة بما فيها التدقيق الداخلي ورقابة الالتزام.

و) إدارة رأس المال

سياسة مجلس الإدارة هي المحافظة على قاعدة رأس مال قوية للمحافظة على ثقة المستثمرين والدائنين والسوق والبقاء على التطورات المستقبلية للمجموعة. يراقب أعضاء مجلس الإدارة التوزيع الديموغرافي للمساهمين والعائد على رأس المال والتي تعرفه المجموعة بمجموع حقوق المساهمين مع استثناء الحصة غير المسيطرة ومستوى ربحية الأسهم للمساهمين.

تقوم المجموعة من وقت لآخر بشراء أسهمها في السوق. يعتمد توقيت عمليات الشراء هذه على أسعار السوق. يتخذ مجلس الإدارة قرارات الشراء والبيع بناءً على أساس المعاملة المحددة.

التزمت المجموعة بمتطلبات رأس المال المحلية. كما التزمت المجموعة ببنود القروض البنكية. ولم يكن هناك أيضاً أي متطلبات رأسمالية مفروضة خارجياً على المجموعة. لم يكن هناك أي تغييرات في نهج المجموعة لإدارة رأس المال خلال السنة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢٧. التحليل الإقطاعي

تنقسم المجموعة إلى قسمين تشغيليين - الإنشاءات والأنشطة الداعمة، وأنشطة تجارية.

الإنشاءات والأنشطة الداعمة: أعمال هندسة مدنية، عقود أعمال ميكانيكية وصيانة، وسقالات وهايكل، والخرسانة الجاهزة، والخرسانة المسبوكة، وألواح الأرضيات والسقوف، والعقود الكهربائية والأجهزة.
أنشطة تجارية: تزويد الرمل المغسول، والماء العذب، وإستيراد وبيع المواد الغذائية المجمدة بالجملة، ووكلاء مصنعي المعدات والمواد الخام.

المجموع		استبعايدات		الأنشطة التجارية		الانشاءات والأنشطة الداعمة		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
								الإيرادات
٩٥,٤٢	١٢٤,٣٥٦	-	-	١٣,٣١٣	١٧,١٤٨	٨١,٧٢٩	١٠٧,٢٠٨	المبيعات الخارجية
-	-	(١٣,٦٠٠)	(١٣,٦٢٠)	٣,٤٩٦	٣,٤٢٦	١,١٠٤	١,١٩٤	المبيعات بين القطاعات
٩٥,٤٢	١٢٤,٣٥٦	(١٣,٦٠٠)	(١٣,٦٢٠)	١٦,٨٠٩	٢٠,٥٧٤	٩١,٨٣٣	١١٧,٤٠٢	مجموع الإيرادات
(١٨,٢٣٣)	١,٠٩١	(٨)	(٨٩)	(١,٣٣٣)	٣٩٣	(١٧,١٩٢)	٧٨٧	نتائج القطاعات
٧٣	٩٩	-	-	-	-	٧٣	٩٩	الحصة في الربح من المشاريع المشتركة، صافي
٢,١٧٠	١,٤٨٧	-	-	١٨٥	١٤٢	١,٩٨٥	١,٣٤٥	أرباح وخسائر أخرى
(١,٨١٧)	(٢,١٠٥)	-	-	-	-	-	-	مصروفات إدارية غير مخصصة
(١٧,٨٠٧)	٥٧٢							الربح / (الخسارة) للسنة

المجموع		الأنشطة التجارية		الانشاءات والأنشطة الداعمة		
٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	٢٠٢١	٢٠٢٢	
						معلومات أخرى
٧,٥٣٧	٥,٣٨٨	١,٤٧١	٧١٩	٦,٠٦٦	٤,٦٦٩	الاستهلاك وانخفاض القيمة على العقارات والمنشآت والمعدات والإطفاء على موجودات حق الانتفاع
٣,٤٧١	٢,٢٩٠	١,٦٢٣	٩٩٣	١,٨٤٨	١,٢٩٧	مصروفات رأسمالية
١٣٢,٣٣٢	١٣٦,٧٠٦	١٦,٠٠١	١٤,٨٣٧	١١٦,٣٣١	١٢١,٨٦٩	مجموع الموجودات
٩٤,٥٣٤	٩٨,٤٤٧	٧,٦٧٥	٦,٣٠٦	٨٦,٨٥٩	٩٢,١٤١	مجموع المطلوبات
٣٧,٧٩٨	٣٨,٢٥٩	٨,٣٢٦	٨,٥٣١	٢٩,٤٧٢	٢٩,٧٢٨	مجموع صافي الموجودات

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

بآلاف الدنانير البحرينية

للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

٢.٨. الالتزامات والمطلوبات المحتملة

٣١ ديسمبر ٢٠٢١	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
		ضمانات
٨٢,١٠٧	٧٥,٣٩٤	
١,٩٧	٣,٣٤٣	خطابات الاعتماد
٣٢٨	٣٧٧	التزامات رأسمالية

قدمت البنوك ضمانات (أداء، احتفاظ، مالية وأخرى متعلقة بأنشطة المقاولات) بقيمة ٧٥,٣٩٤ دينار بحريني (٢٠٢١: ٨٢,١٠٧ دينار بحريني) لأقسام الشركة الأم والشركات التابعة لها.

٢.٩. أثر الأحداث الخارجية - النزاع الروسي الأوكراني

خلال السنة، أدى الصراع الحالي بين روسيا وأوكرانيا إلى حدوث اضطراب في الاقتصاد العالمي، وأدى، من بين تأثيرات أخرى، لزيادة التقلبات في الأسواق المالية وأسعار السلع الأساسية نتيجة لتعطل سلاسل التوريد. قد يؤثر النزاع على مجموعة واسعة من المنشآت عبر مختلف الولايات القضائية والصناعات.

وقد أجرت الإدارة تقييماً، وخلصت إلى أنه لديها تعرضات غير مباشرة للبلدان المتأثرة فيما يتعلق بمشاريعها الإنشائية طويلة الأجل القائمة. مع ذلك، لا تزال احتمالات التعرضات غير المباشرة قائمة. كان لارتفاع أسعار السلع الأساسية وتعطل سلاسل التوريد أثراً على التكاليف المباشرة للمشاريع القائمة، ومن المتوقع أن يستمر ذلك في المستقبل. ومن الصعب في هذه المرحلة تحديد الأثر الكامل لهذا النزاع لأنه يعتمد إلى حد كبير على طبيعة ومدى الأحداث غير المؤكدة والتي لا يمكن التنبؤ بها، مثل المزيد من العمليات العسكرية، والعقوبات الإضافية، وردود الفعل على التطورات الجارية من قبل الأسواق المالية العالمية.

ومع ذلك، عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن الأحكام التي تتخذها الإدارة في تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة ومصادر التقدير تخضع لعدم اليقين بخصوص الآثار المحتملة للنزاع فيما يتعلق بارتفاع أسعار السلع وتعطل سلاسل التوريد، وتمثل هذه الأحكام أفضل تقييم للإدارة بناء على المعلومات المتوفرة أو القابلة للرصد، ولقد تم دمج تأثيرها في هذه البيانات المالية الموحدة.

تقوم الإدارة ومجلس الإدارة بمراقبة أثر هذه التطورات على عمليات المجموعة ومركزها المالي، وستواصل ذلك في المستقبل. بناء على تقييمه، يرى مجلس الإدارة أن المجموعة ستواصل عملها كمنشأة مستمرة للأشهر الاثني عشر القادمة من تاريخ هذه البيانات المالية الموحدة.

٣. أرقام المقارنة

تم إعادة تبويب بعض أرقام المقارنة، كلما دعت الحاجة لذلك لإعطاء مقارنة عادلة مع عرض السنة الحالية. إن إعادة التبويب هذه لم تؤثر على الخسارة ومجموع الدخل الشامل للسنة أو مجموع حقوق الملكية المعلنة سابقاً.